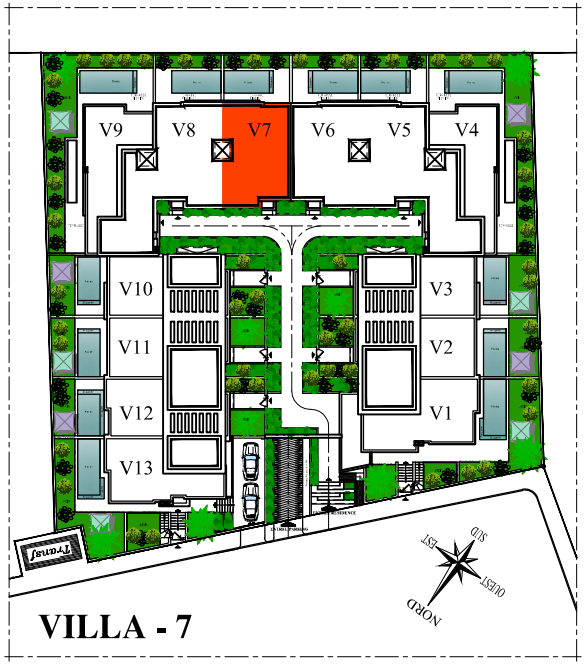
# GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

## RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

**LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-**




**VILLA - 7**



| NIVEAU | SOUS SOL |
|---|---|
| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
| Surface Utile | 98.43 |
| Cloisons Divises | 4.34 |
| Surface Divise | 102.77 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 8.95 |
| Séchoir à juissance privative | - |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | - |
| Surface Hors Oeuvre | 111.72 |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |
| Jardins à juissance privative | - |
| | |
| | |

| NIVEAU | REZ DE CHAUSSEE |
|---|---|
| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
| Surface Utile | 67.63 |
| Cloisons Divises | 1.25 |
| Surface Divise | 68.88 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 11.02 |
| Séchoir à juissance privative | 2.48 |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | 3.54 |
| Surface Hors Oeuvre | 85.92 |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |
| Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative | 41.98 |
| | |
| | |

| NIVEAU | 1er ETAGE |
|---|---|
| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
| Surface Utile | 66.69 |
| Cloisons Divises | 2.14 |
| Surface Divise | 68.83 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 12.44 |
| Séchoir à juissance privative | - |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | 2.04 |
| Surface Hors Oeuvre | 83.31 |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |
| | |
| Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative | - |
| | |

| NIVEAU | 2ème ETAGE |
|---|---|
| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
| Surface Utile | 70.57 |
| Cloisons Divises | 2.66 |
| Surface Divise | 73.23 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 12.07 |
| Séchoir à juissance privative | - |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | - |
| Surface Hors Oeuvre | 85.30 |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |
| | |
| Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative | 1.64 |
| | |

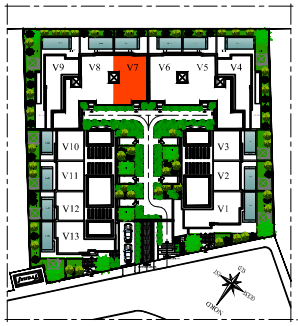
| TOUS LES NIVEAUX | |
|---|---|
| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
| Surface Utile | 303.32 |
| Cloisons Divises | 10.39 |
| Surface Divise | 313.71 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 44.48 |
| Séchoir à juissance privative | 2.48 |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | 5.58 |
| Surface Hors Oeuvre | 366.25 |
| Quote part dans les parties communes | 1.39 |
| Surface du Plancher | 367.64 |
| Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative | 41.98 |
| Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative | 1.64 |
| | |
| Surface au Sol | 127.90 |

# GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

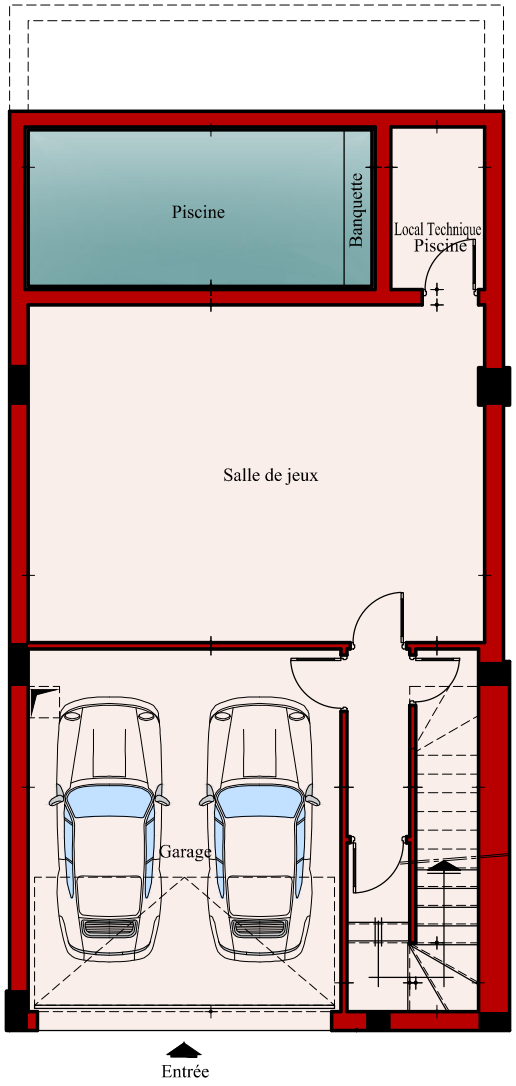
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

## RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

**LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-**




PLAN MASSE




| N° VILLA | Etage | Type |
|---|---|---|
| V-7 | Sous Sol | S+4 |

| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
|---|---|
| Salle de jeux | 39.36 |
| Débarras | 4.70 |
| Local Technique Piscine | 3.90 |
| Local Sous Piscine | 14.56 |
| Hall | 3.00 |
| Escalier | 3.91 |
| Parking | 29.00 |
| Surface Utile | 98.43 |
| Cloisons Divises | 4.34 |
| Surface Divise | 102.77 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 8.95 |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | - |
| Surface Hors Oeuvre | 111.72 |
| Cour Anglaise à juissance privative | - |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |

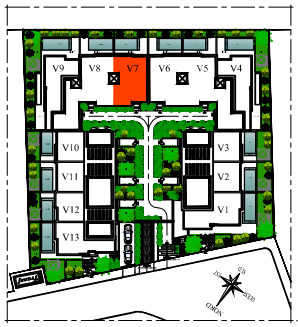
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

# GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

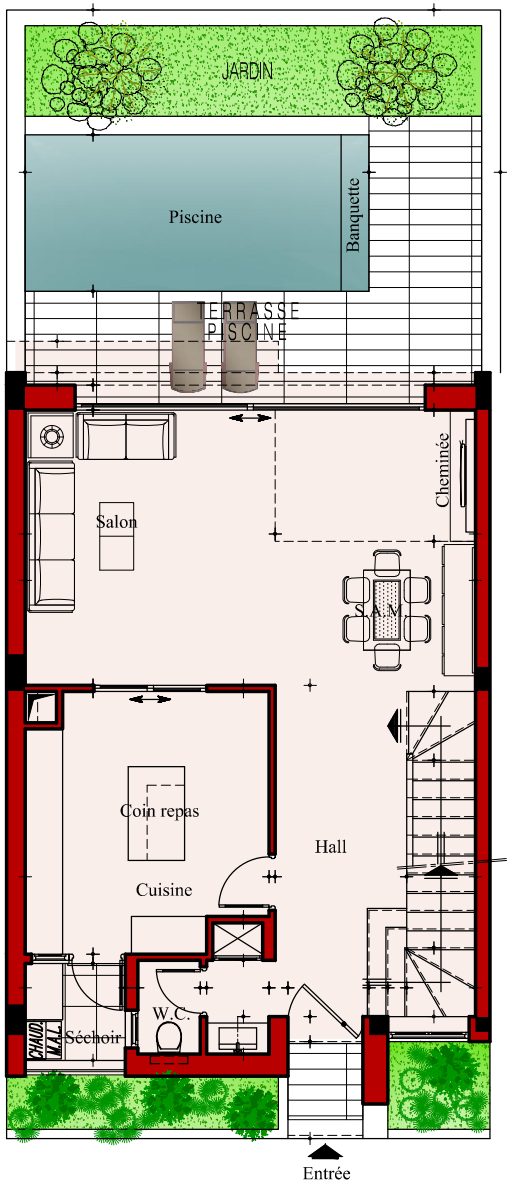
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

## RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

**LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-**




PLAN MASSE




| N° VILLA | Etage | Type |
|---|---|---|
| V-7 | Rez de Chaussée | S+4 |

| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
|---|---|
| Salon - SAM | 32.00 |
| Cuisine | 15.42 |
| W.C. | 1.50 |
| Vasque | 1.50 |
| Hall | 9.99 |
| Escalier | 6.74 |
| Placards | 0.48 |
| Surface Utile | 67.63 |
| Cloisons Divises | 1.25 |
| Surface Divise | 68.88 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 11.02 |
| Séchoir à juissance privative | 2.48 |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | 3.54 |
| Surface Hors Oeuvre | 85.92 |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |
| Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative | 41.98 |

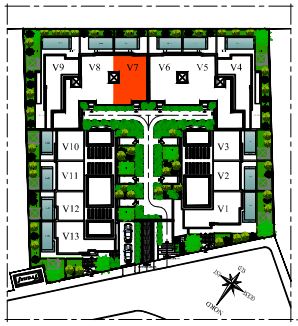
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

# GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

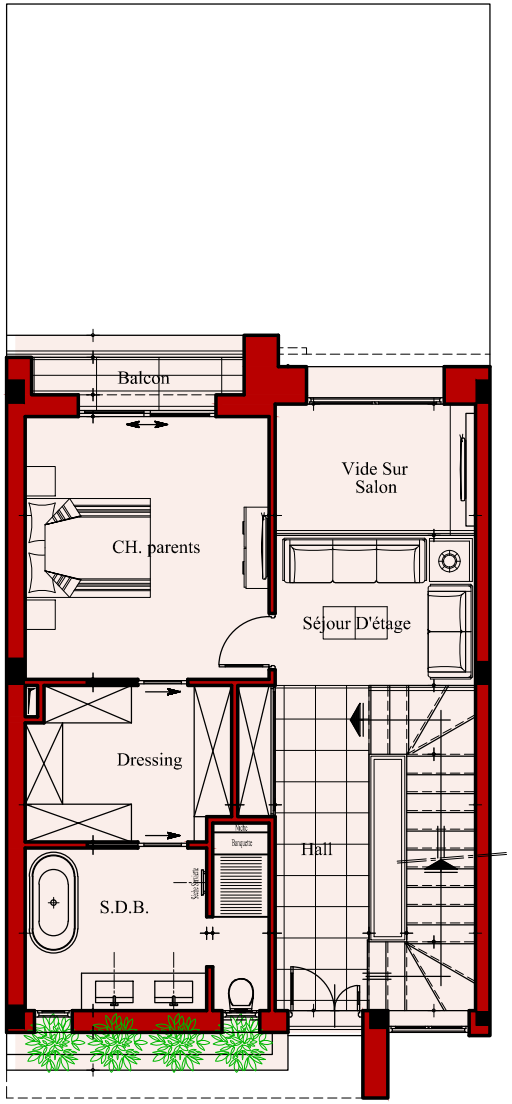
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

## RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

**LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-**




PLAN MASSE




| N° VILLA | Etage | Type |
|---|---|---|
| V-7 | 1er ETAGE | S+4 |

| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
|---|---|
| Chambre Parents | 16.38 |
| S.D.B. | 10.18 |
| Dressing | 3.93 |
| Séjour D'étage | 7.68 |
| Vide Sur Salon | 6.72 |
| Hall + Escalier | 16.64 |
| Placards | 5.16 |
| Surface Utile | 66.69 |
| Cloisons Divises | 2.14 |
| Surface Divise | 68.83 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 12.44 |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | 2.04 |
| Surface Hors Oeuvre | 83.31 |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |
| Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative | - |

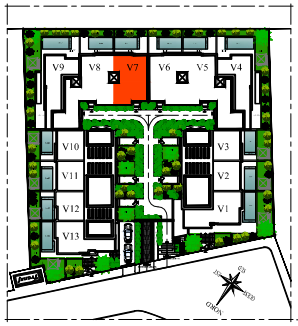
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

# GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

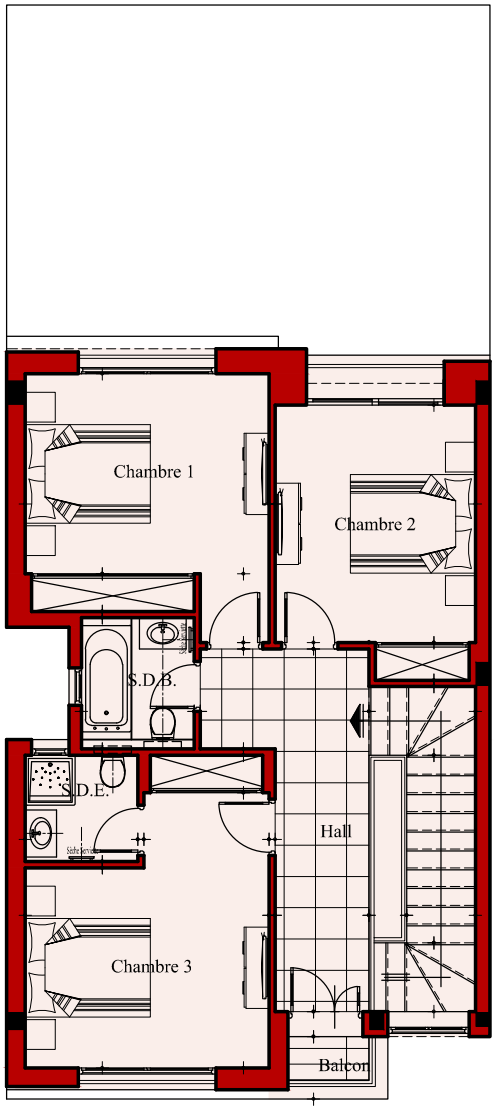
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

## RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

**LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-**




PLAN MASSE




| N° VILLA | Etage | Type |
|---|---|---|
| V-7 | 2ème ETAGE | S+4 |

| DESIGNATION | SURFACE (m²) Approximative |
|---|---|
| Chambre 1 | 13.69 |
| Chambre 2 | 12.16 |
| S.D.B. | 3.78 |
| Chambre 3 | 14.88 |
| S.D.E. | 3.06 |
| Hall + Escalier | 19.46 |
| Placards | 3.54 |
| Surface Utile | 70.57 |
| Cloisons Divises | 2.66 |
| Surface Divise | 73.23 |
| Surfaces des Cloisons indivises | 12.07 |
| Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative | - |
| Surface Hors Oeuvre | 85.30 |
| Quote part dans les parties communes | - |
| Surface du Plancher | - |
| Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative | 1.64 |

Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.