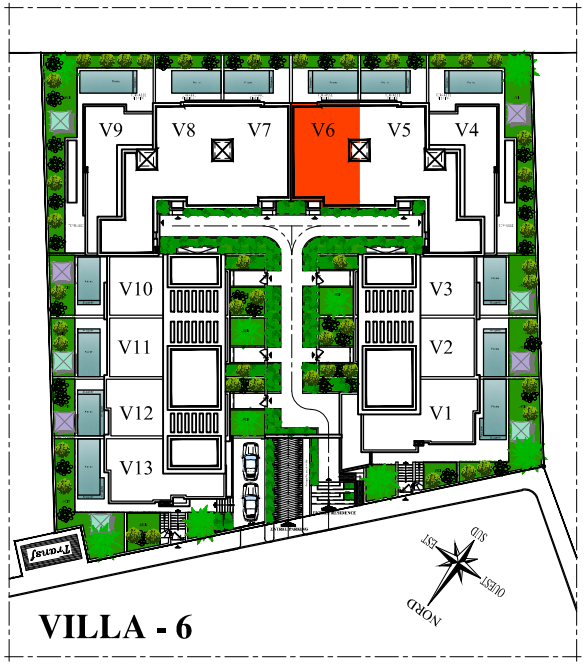
GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



VILLA - 6



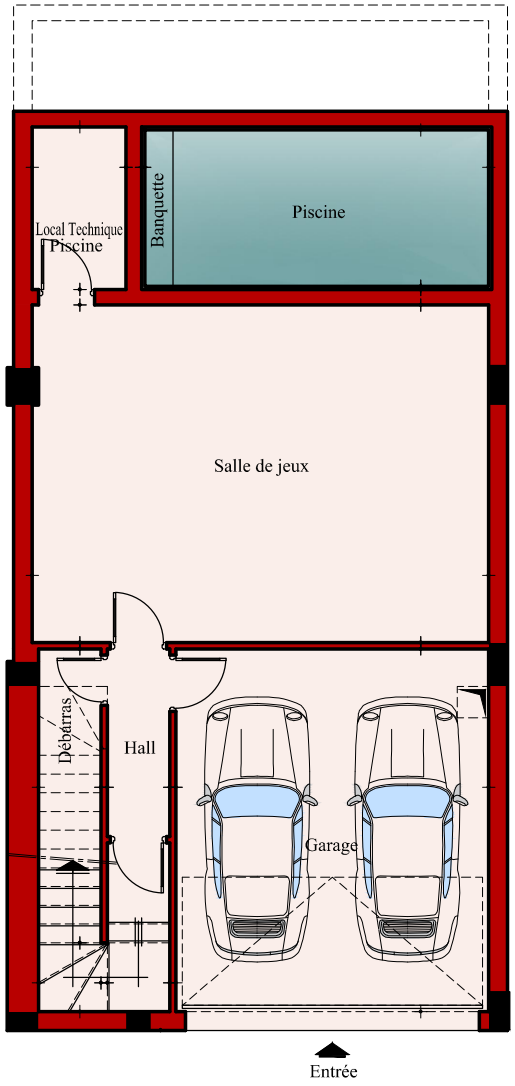
NIVEAU	SOUS SOL
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	98.43
Cloisons Divises	4.34
Surface Divise	102.77
Surfaces des Cloisons indivises	8.95
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	111.72
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Jardins à juissance privative	-

NIVEAU	REZ DE CHAUSSEE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	67.63
Cloisons Divises	1.25
Surface Divise	68.88
Surfaces des Cloisons indivises	11.02
Séchoir à juissance privative	2.48
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	3.54
Surface Hors Oeuvre	85.92
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	41.98

NIVEAU	1er ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	66.69
Cloisons Divises	2.14
Surface Divise	68.83
Surfaces des Cloisons indivises	12.44
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	2.04
Surface Hors Oeuvre	83.31
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	-

NIVEAU	2ème ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	70.57
Cloisons Divises	2.66
Surface Divise	73.23
Surfaces des Cloisons indivises	12.07
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	85.30
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	1.64

TOUS LES NIVEAUX	
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	303.32
Cloisons Divises	10.39
Surface Divise	313.71
Surfaces des Cloisons indivises	44.48
Séchoir à juissance privative	2.48
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	5.58
Surface Hors Oeuvre	366.25
Quote part dans les parties communes	1.39
Surface du Plancher	367.64
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	41.98
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	1.64
Surface au Sol	127.90

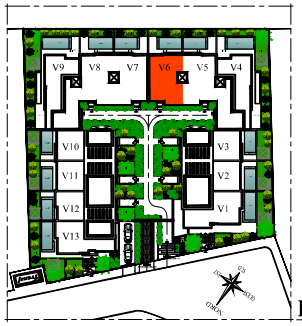


GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-6	Sous Sol	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salle de jeux	39.36
Débarras	4.70
Local Technique Piscine	3.90
Local Sous Piscine	14.56
Hall	3.00
Escalier	3.91
Parking	29.00
Surface Utile	98.43
Cloisons Divises	4.34
Surface Divise	102.77
Surfaces des Cloisons indivises	8.95
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	111.72
Cour Anglaise à juissance privative	-
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-

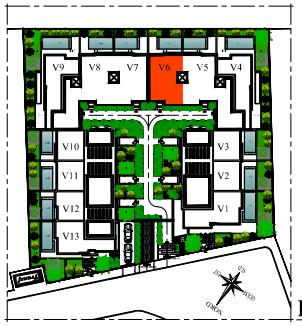
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

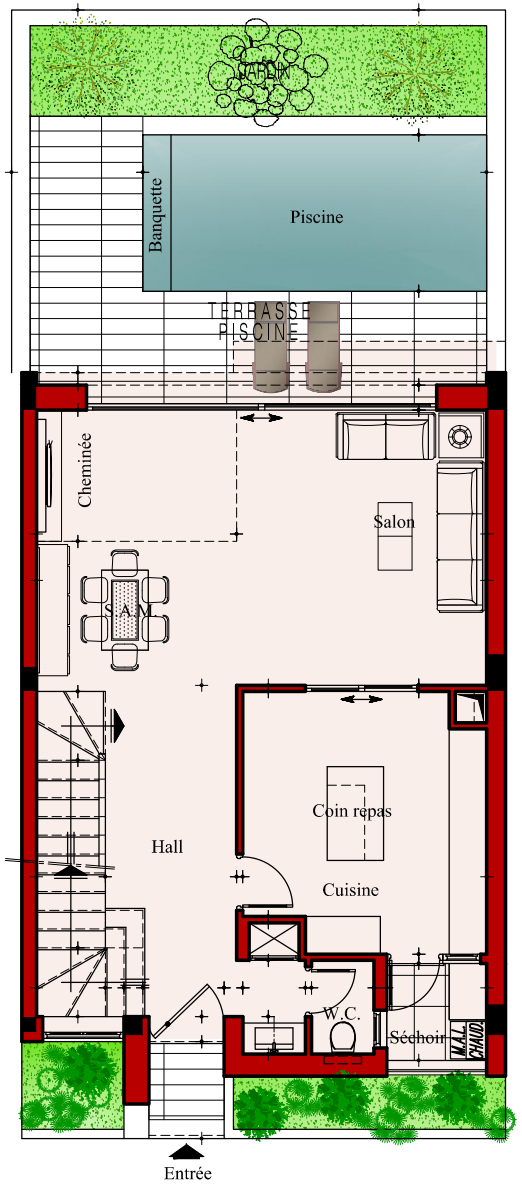
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-6	Rez de Chaussée	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salon - SAM	32.00
Cuisine	15.42
W.C.	1.50
Vasque	1.50
Hall	9.99
Escalier	6.74
Placards	0.48
Surface Utile	67.63
Cloisons Divises	1.25
Surface Divise	68.88
Surfaces des Cloisons indivises	11.02
Séchoir à juissance privative	2.48
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	3.54
Surface Hors Oeuvre	85.92
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	41.98

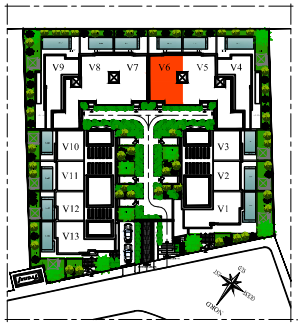
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

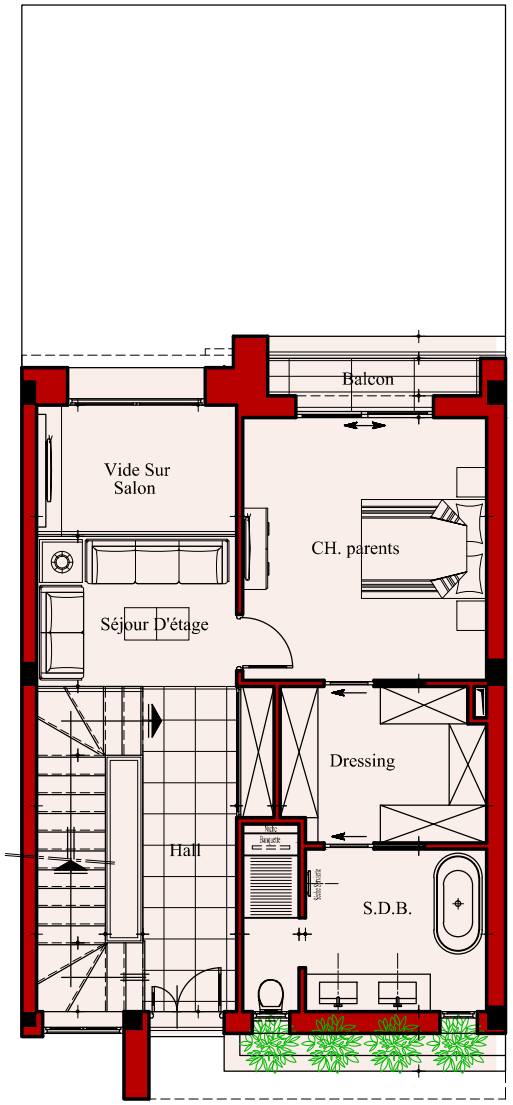
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-6	1er ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	16.38
S.D.B.	10.18
Dressing	3.93
Séjour D'étage	7.68
Vide Sur Salon	6.72
Hall + Escalier	16.64
Placards	5.16
Surface Utile	66.69
Cloisons Divises	2.14
Surface Divise	68.83
Surfaces des Cloisons indivises	12.44
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	2.04
Surface Hors Oeuvre	83.31
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	-

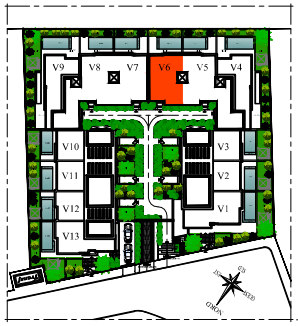
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

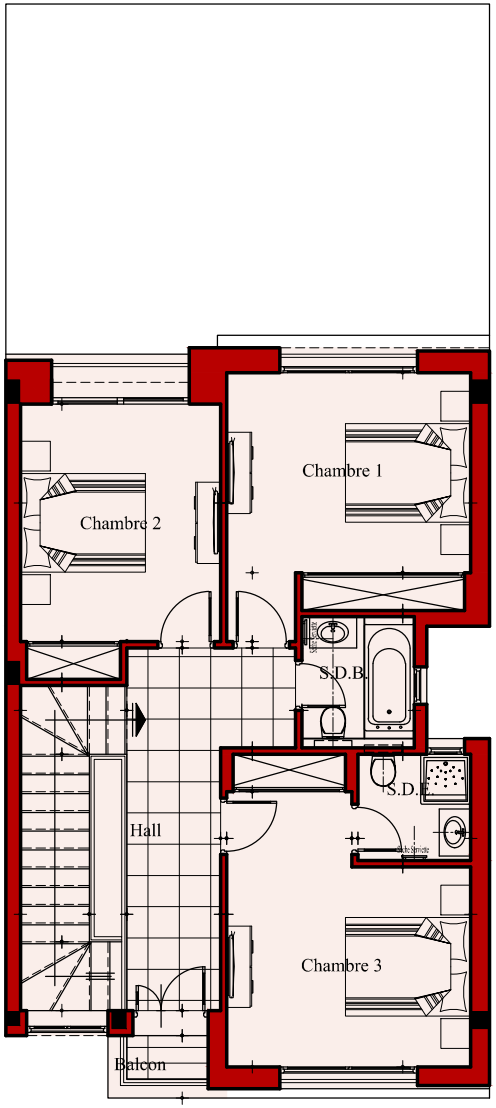
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-6	2ème ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre 1	13.69
Chambre 2	12.16
S.D.B.	3.78
Chambre 3	14.88
S.D.E.	3.06
Hall + Escalier	19.46
Placards	3.54
Surface Utile	70.57
Cloisons Divises	2.66
Surface Divise	73.23
Surfaces des Cloisons indivises	12.07
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	85.30
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	1.64

Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.