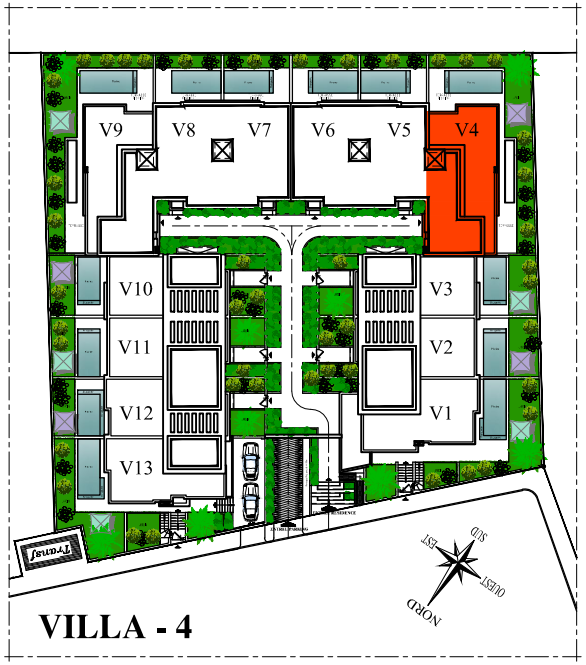
GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



VILLA - 4



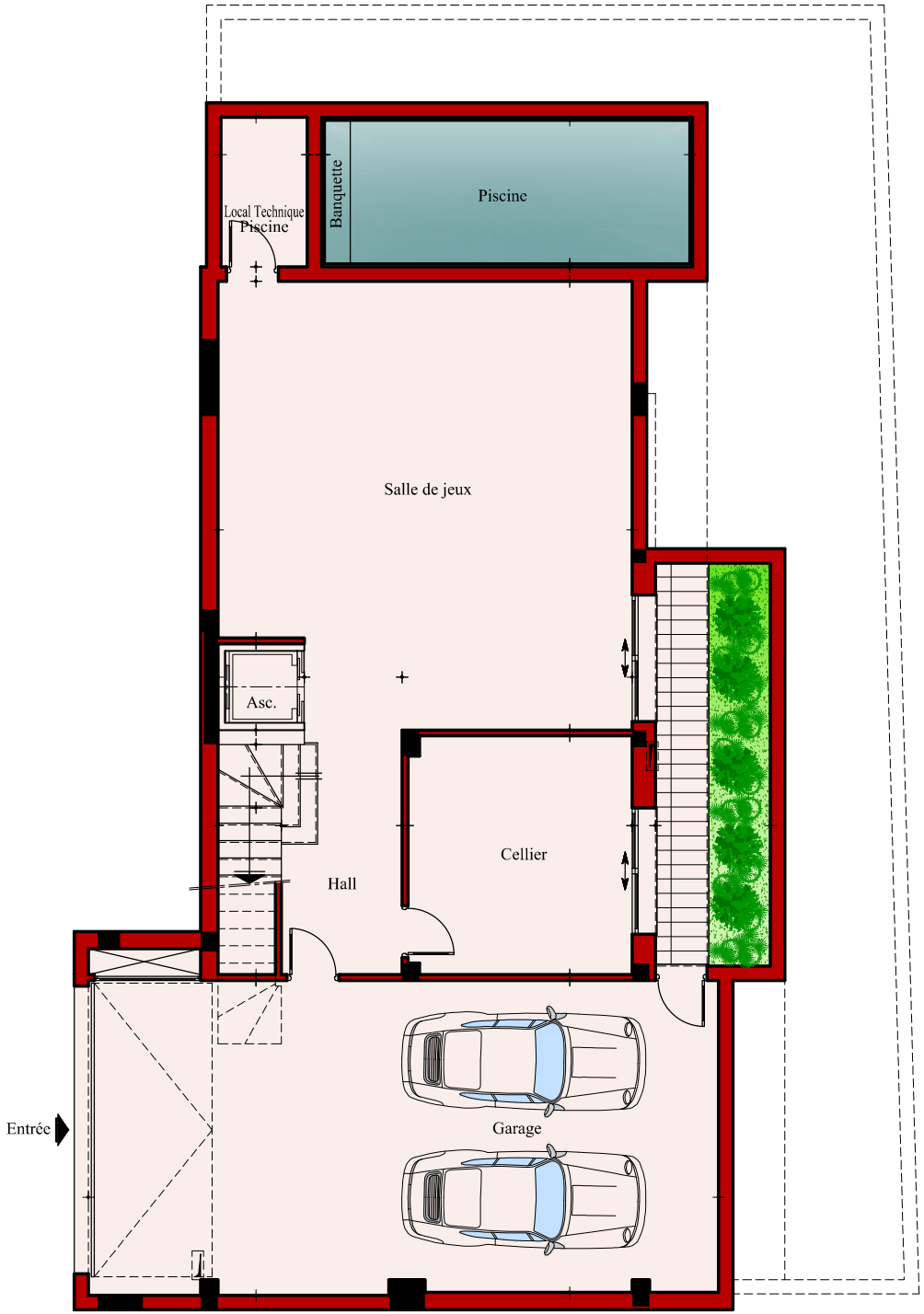
NIVEAU	SOUS SOL
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	166.25
Cloisons Divises	4.93
Surface Divise	171.18
Surfaces des Cloisons indivises	15.17
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	6.30
Surface Hors Oeuvre	192.65
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Cour Anglaise à juissance privative	7.70

NIVEAU	REZ DE CHAUSSEE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	103.34
Cloisons Divises	2.79
Surface Divise	106.13
Surfaces des Cloisons indivises	18.40
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	7.77
Surface Hors Oeuvre	132.30
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	131.47

NIVEAU	1er ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	105.17
Cloisons Divises	4.83
Surface Divise	110.00
Surfaces des Cloisons indivises	18.78
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	2.46
Surface Hors Oeuvre	131.24
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	74.20

NIVEAU	2ème ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	43.59
Cloisons Divises	1.49
Surface Divise	45.08
Surfaces des Cloisons indivises	12.27
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	57.35
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	

TOUS LES NIVEAUX	
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	418.35
Cloisons Divises	14.04
Surface Divise	432.39
Surfaces des Cloisons indivises	64.62
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	16.53
Surface Hors Oeuvre	513.54
Quote part dans les parties communes	1.96
Surface du Plancher	515.50
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	139.17
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	74.20
Surface au Sol	271.47



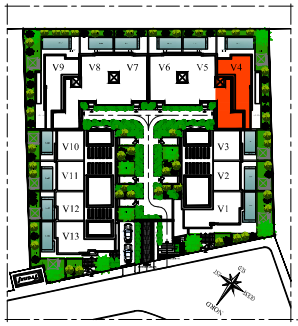
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

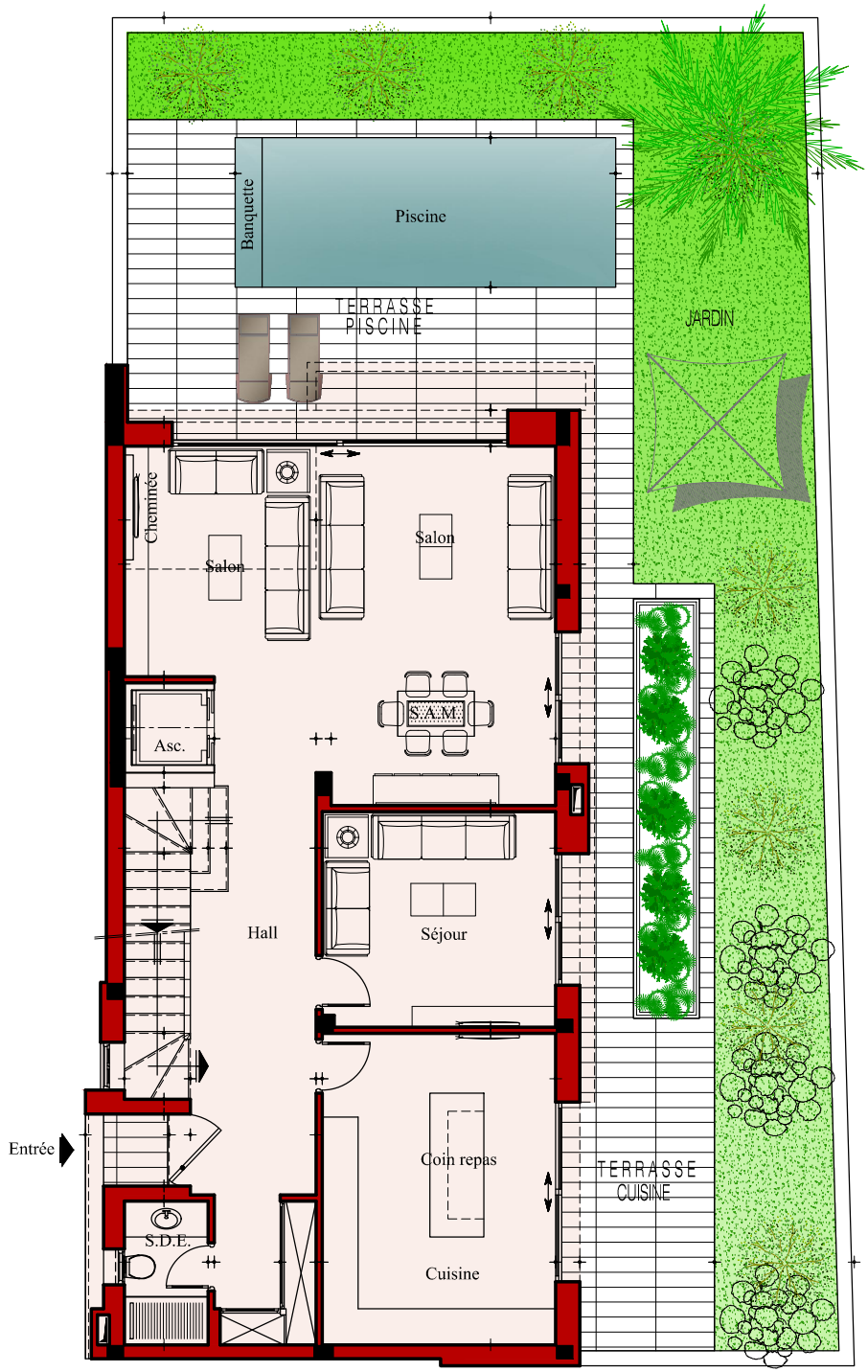
LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-4	Sous Sol	S+5

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salle de jeux	53.76
Cellier	16.07
Débarras	-
Local Technique Piscine	3.90
Local Sous Piscine	16.77
Hall	7.80
Escalier	5.26
Asenceur	2.25
Placards	1.07
Parking	59.37
Surface Utile	166.25
Cloisons Divises	4.93
Surface Divise	171.18
Surfaces des Cloisons indivises	15.17
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	6.30
Surface Hors Oeuvre	192.65
Cour Anglaise à juissance privative	7.70
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-

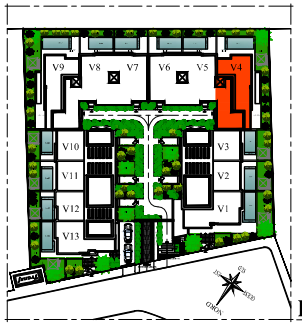


GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-

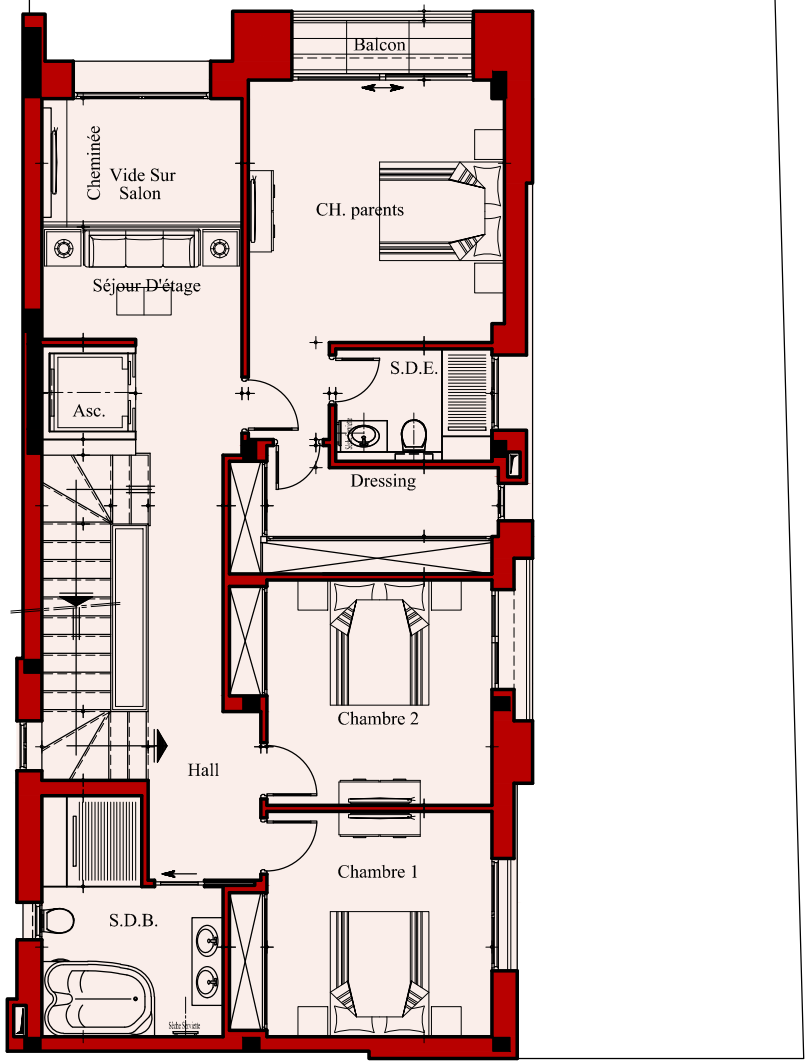


PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-4	Rez de Chaussée	S+5

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salon - SAM	39.32
Séjour	14.00
Cuisine	20.28
S.D.E.	3.36
Hall	15.35
Escalier	6.74
Asenceur	2.25
Placards	2.04
Surface Utile	103.34
Cloisons Divises	2.79
Surface Divise	106.13
Surfaces des Cloisons indivises	18.40
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	7.77
Surface Hors Oeuvre	132.30
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	131.47

Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.



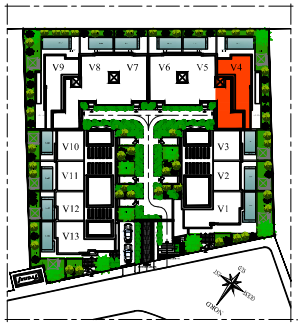
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

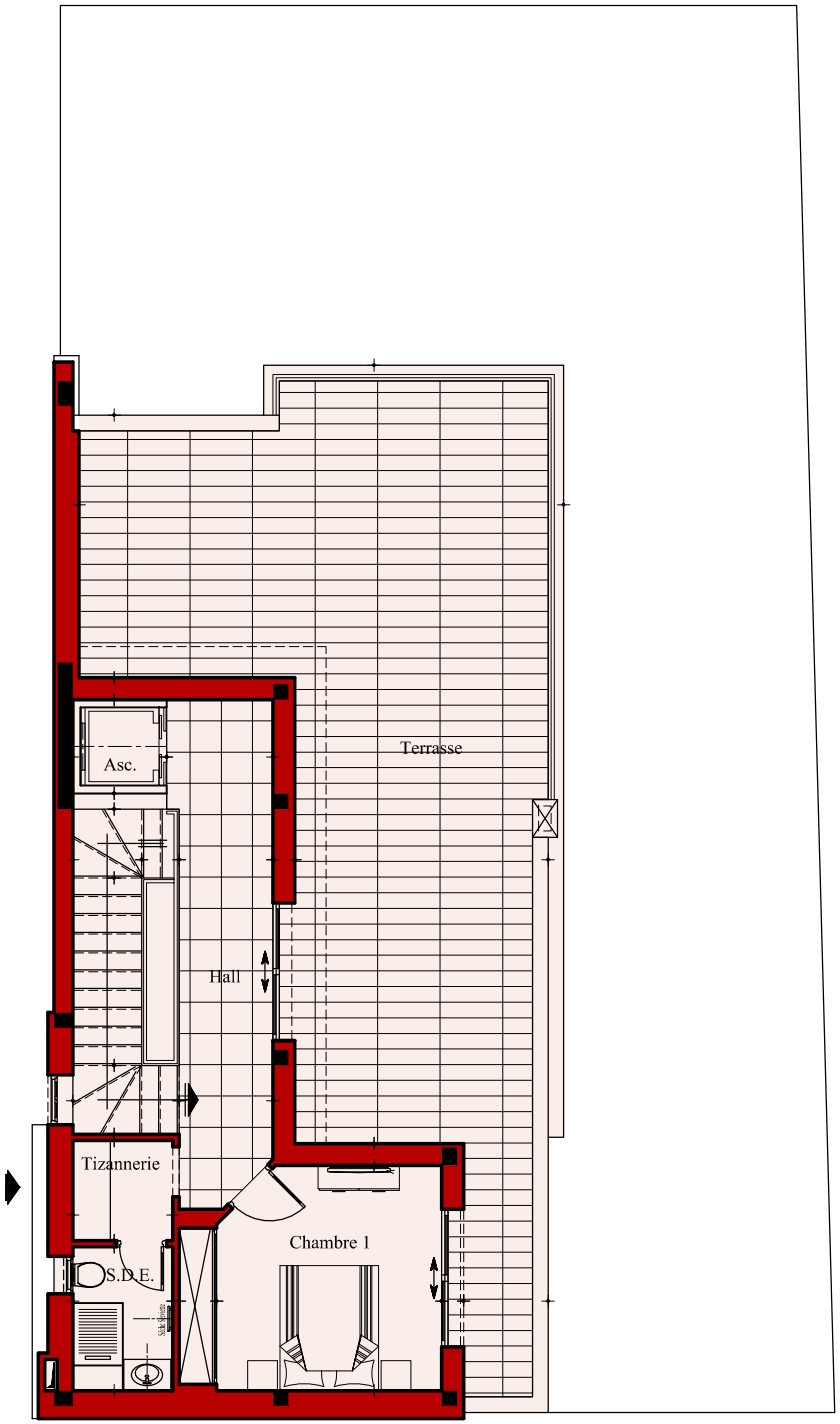
LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-4	1er ETAGE	S+5

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	19.11
S.D.E.	4.50
Dressing	4.42
Chambre 1	12.96
Chambre 2	12.96
S.D.B.	9.28
Séjour D'étage	8.90
Vide Sur Salon	6.56
Hall + Escalier	18.62
Asenceur	2.25
Placards	5.61
Surface Utile	105.17
Cloisons Divises	4.83
Surface Divise	110.00
Surfaces des Cloisons indivises	18.78
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	2.46
Surface Hors Oeuvre	131.24
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	-



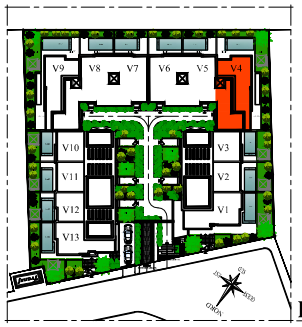
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-4	2ème ETAGE	S+5

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre 1	12.51
S.D.E.	3.68
Tizannerie	2.56
Hall + Escalier	21.09
Asenceur	2.25
Placards	1.50
Surface Utile	43.59
Cloisons Divises	1.49
Surface Divise	45.08
Surfaces des Cloisons indivises	12.27
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	57.35
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	74.20