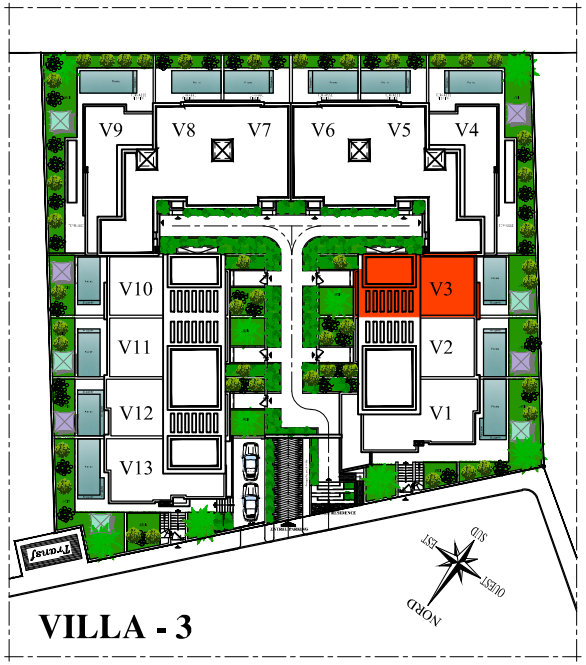
GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



VILLA - 3



NIVEAU	SOUS SOL
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	131.09
Cloisons Divises	4.56
Surface Divise	135.65
Surfaces des Cloisons indivises	10.23
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	145.88
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Jardins à juissance privative	-

NIVEAU	REZ DE CHAUSSEE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	70.91
Cloisons Divises	1.91
Surface Divise	72.82
Surfaces des Cloisons indivises	12.48
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	6.43
Surface Hors Oeuvre	91.73
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	79.88

NIVEAU	1er ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	74.86
Cloisons Divises	3.62
Surface Divise	78.48
Surfaces des Cloisons indivises	13.95
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	1.50
Surface Hors Oeuvre	93.93
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	-

NIVEAU	2ème ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	6.45
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	22.31
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	69.86

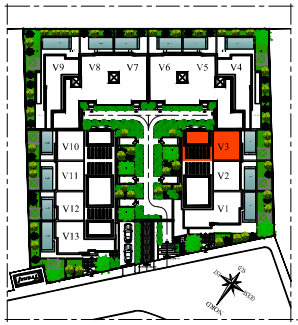
TOUS LES NIVEAUX	
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	292.72
Cloisons Divises	10.09
Surface Divise	302.81
Surfaces des Cloisons indivises	43.11
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	7.93
Surface Hors Oeuvre	353.85
Quote part dans les parties communes	1.35
Surface du Plancher	355.20
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	79.88
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	69.86
Surface au Sol	171.61

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

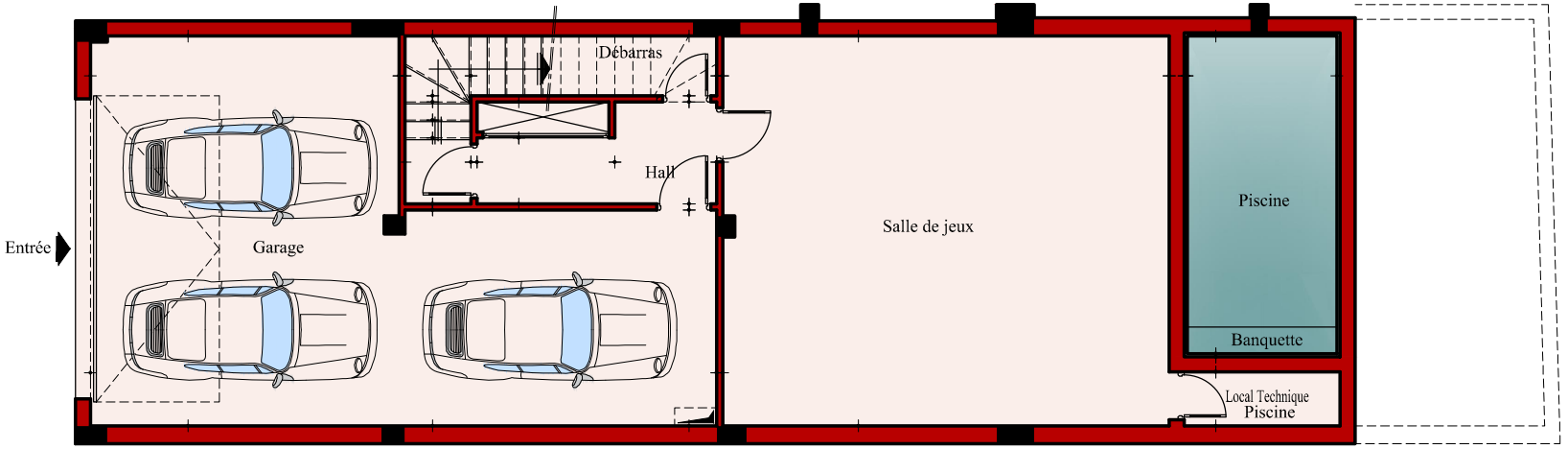
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-3	Sous Sol	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salle de jeux	48.35
Débarras	4.10
Local Technique Piscine	2.34
Local Sous Piscine	14.04
Hall	5.42
Escalier	3.08
Placards	1.32
Parking	52.44
Surface Utile	131.09
Cloisons Divises	4.56
Surface Divise	135.65
Surfaces des Cloisons indivises	10.23
Surface Hors Oeuvre	145.88
Jardins à juissance privative	-
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-

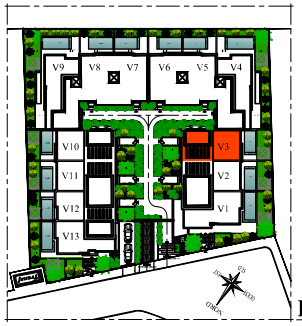
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

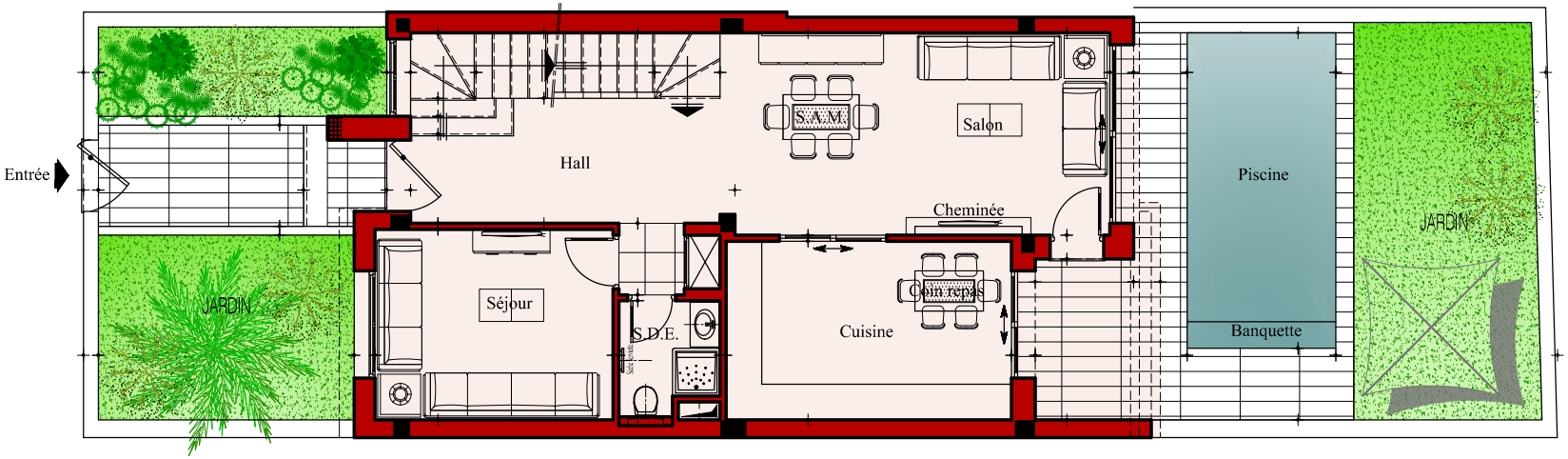
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-3	Rez de Chaussée	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salon - SAM	22.18
Séjour	12.80
Cuisine	14.40
S.D.E.	3.03
Vasque	-
Hall	11.22
Escalier	6.74
Placards	0.54
Surface Utile	70.91
Cloisons Divises	1.91
Surface Divise	72.82
Surfaces des Cloisons indivises	12.48
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	6.43
Surface Hors Oeuvre	91.73
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	79.88

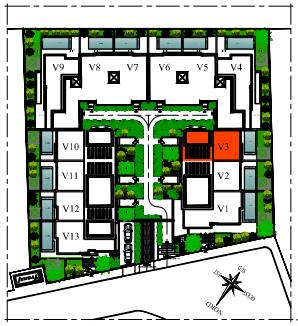
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

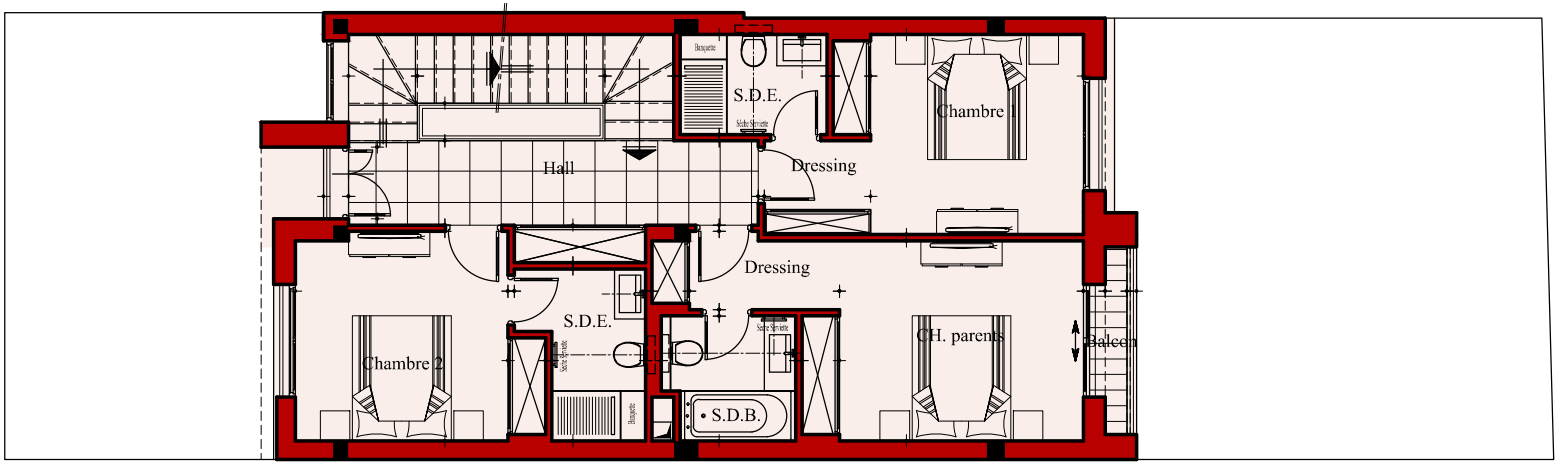
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-3	1er ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	15.28
S.D.B.	4.06
Chambre 1	12.75
S.D.E.	3.76
Chambre 2	11.26
S.D.E.	4.72
Hall + Escalier	17.55
Placards	5.48
Surface Utile	74.86
Cloisons Divises	3.62
Surface Divise	78.48
Surfaces des Cloisons indivises	13.95
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	1.50
Surface Hors Oeuvre	93.93
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	-

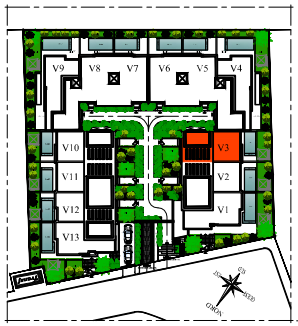
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

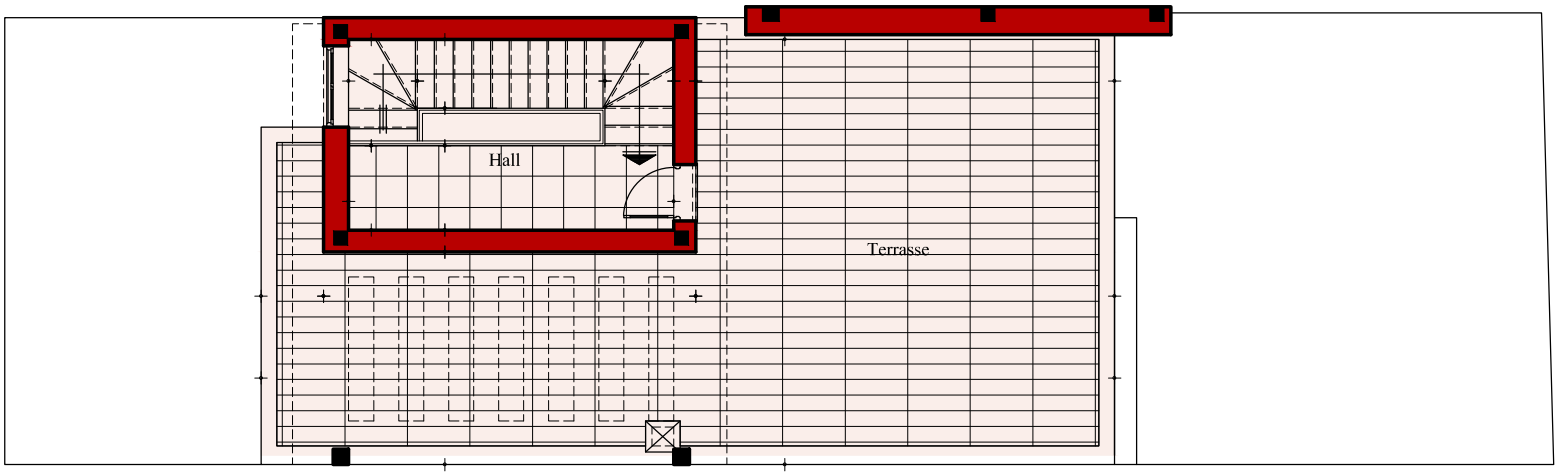
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-3	2ème ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	-
S.D.E.	-
Chambre 1	-
S.D.E.	-
Chambre 2	-
S.D.E.	-
Hall + Escalier	15.86
Placards	-
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	6.45
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	22.31
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	69.86

Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.