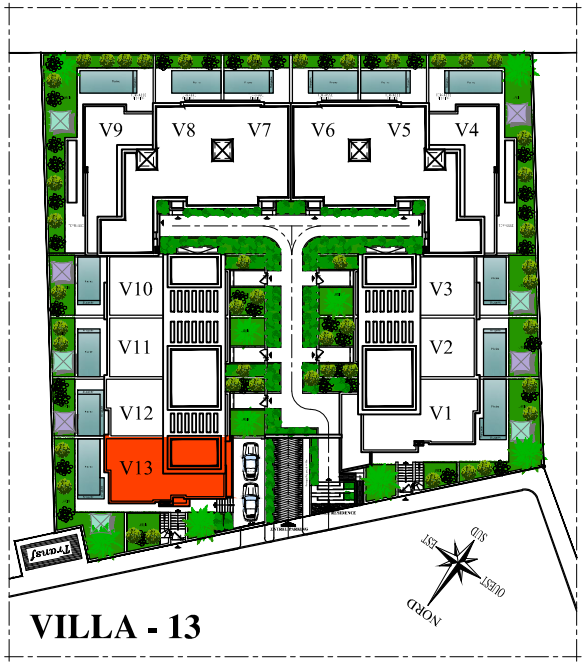
GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



VILLA - 13



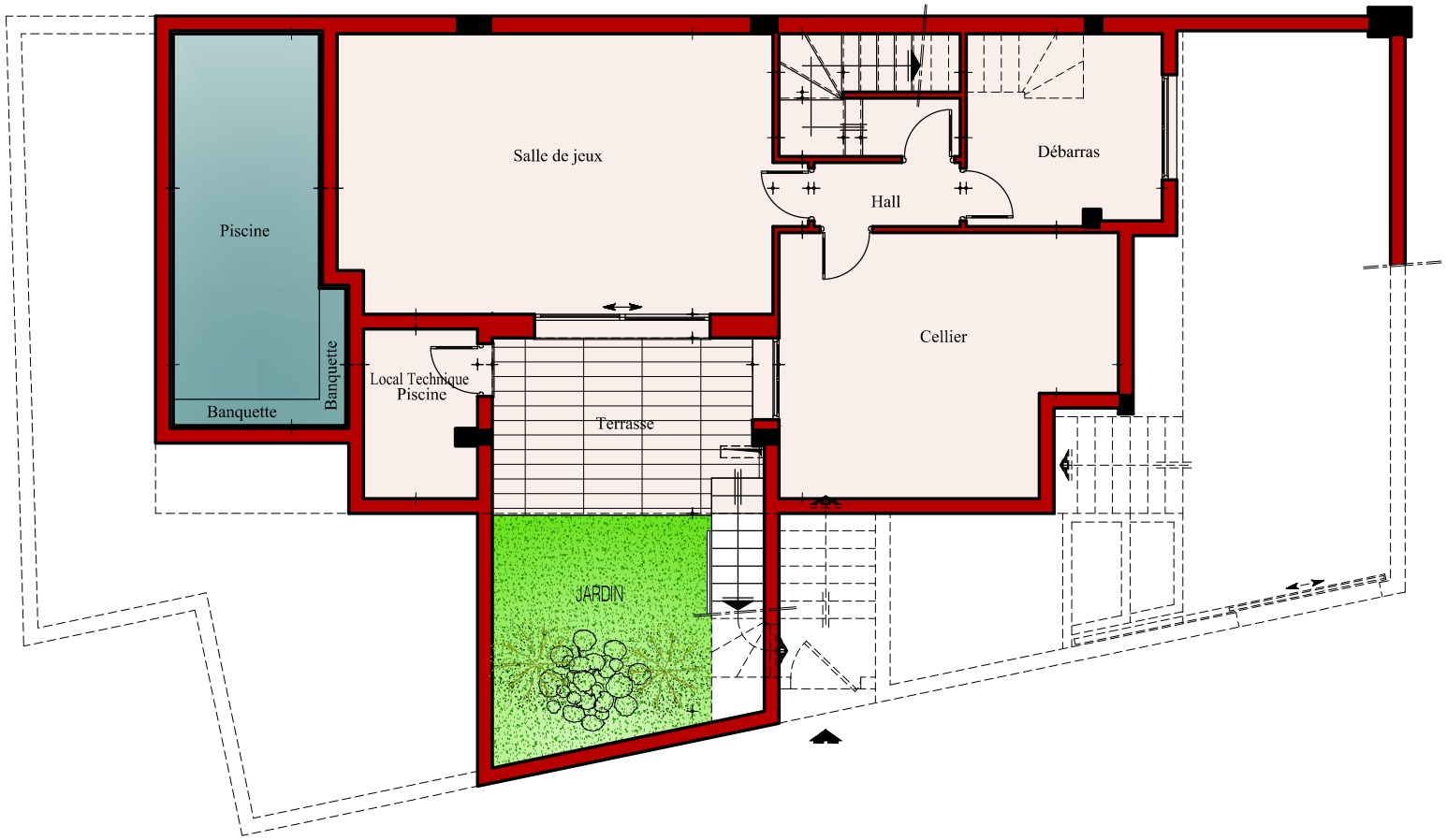
NIVEAU	SOUS SOL
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	104.28
Cloisons Divises	4.31
Surface Divise	108.59
Surfaces des Cloisons indivises	13.61
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	13.58
Surface Hors Oeuvre	135.78
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Cour Anglaise à juissance privative	19.19

NIVEAU	REZ DE CHAUSSEE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	74.90
Cloisons Divises	1.67
Surface Divise	76.57
Surfaces des Cloisons indivises	12.78
Séchoir à juissance privative	2.29
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	9.83
Surface Hors Oeuvre	101.47
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	155.10

NIVEAU	1er ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	75.30
Cloisons Divises	3.57
Surface Divise	78.87
Surfaces des Cloisons indivises	13.00
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	1.60
Surface Hors Oeuvre	93.47
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	6.41

NIVEAU	2ème ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	6.15
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	22.01
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	72.04

TOUS LES NIVEAUX	
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	270.34
Cloisons Divises	9.55
Surface Divise	279.89
Surfaces des Cloisons indivises	45.54
Séchoir à juissance privative	2.29
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	25.01
Surface Hors Oeuvre	352.73
Quote part dans les parties communes	1.34
Surface du Plancher	354.07
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	174.29
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	78.45
Surface au Sol	275.76

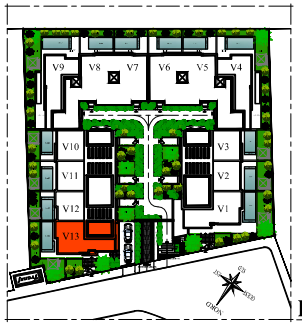


GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-13	Sous Sol	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salle de jeux	36.08
Cellier	23.96
Débarras	10.86
Local Technique Piscine	5.54
Local Sous Piscine	18.78
Hall	2.75
Escalier	6.31
Surface Utile	104.28
Cloisons Divises	4.31
Surface Divise	108.59
Surfaces des Cloisons indivises	13.61
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	13.58
Surface Hors Oeuvre	135.78
Cour Anglaise à juissance privative	19.19
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-

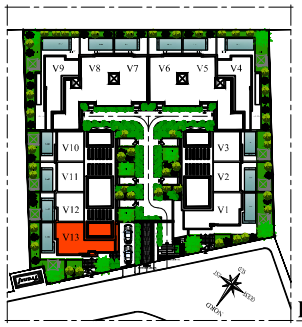
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

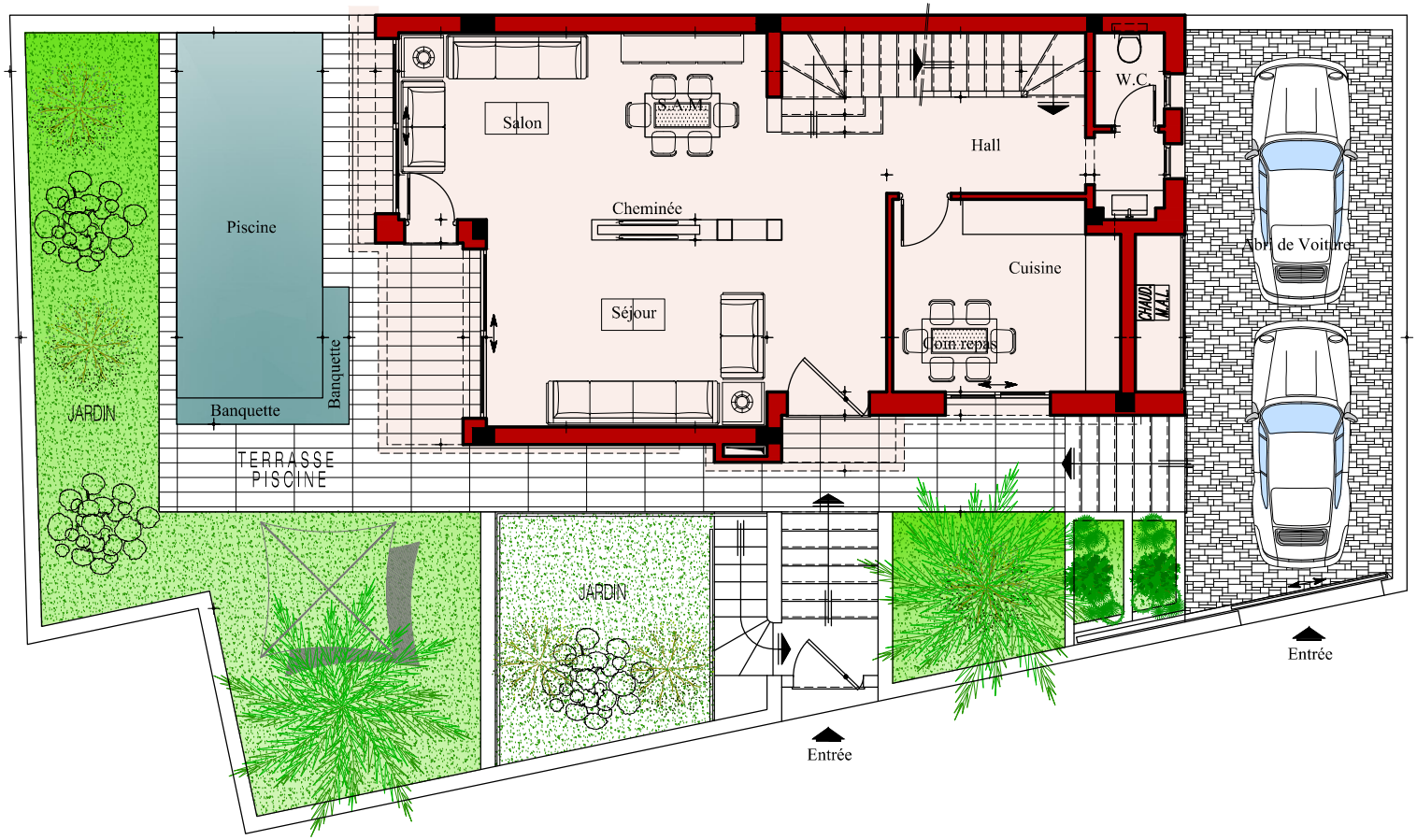
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-13	Rez de Chaussée	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salon - SAM	25.63
Séjour	20.69
Cuisine	12.51
W.C.	1.92
Vasque	1.74
Hall	5.67
Escalier	6.74
Placards	-
Surface Utile	74.90
Cloisons Divises	1.67
Surface Divise	76.57
Surfaces des Cloisons indivises	12.78
Séchoir à juissance privative	2.29
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	9.83
Surface Hors Oeuvre	101.47
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	155.10

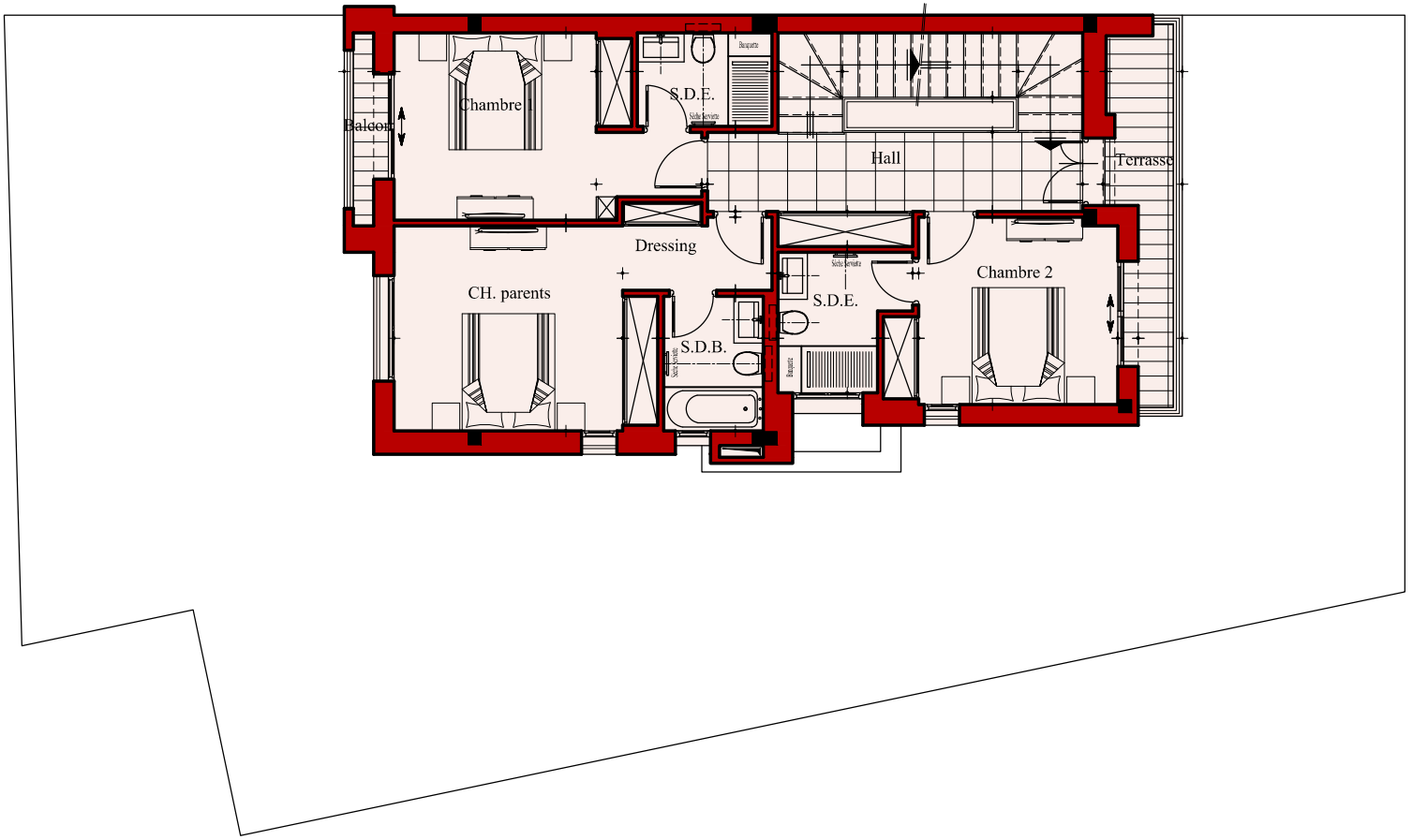
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

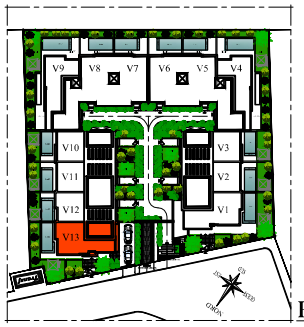
GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-





PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-13	1er ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	16.62
S.D.B.	3.91
Chambre 1	13.02
S.D.E.	3.68
Chambre 2	10.79
S.D.E.	4.68
Hall + Escalier	17.48
Placards	5.12
Surface Utile	75.30
Cloisons Divises	3.57
Surface Divise	78.87
Surfaces des Cloisons indivises	13.00
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	1.60
Surface Hors Oeuvre	93.47
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	6.41

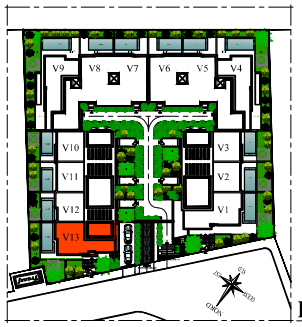
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

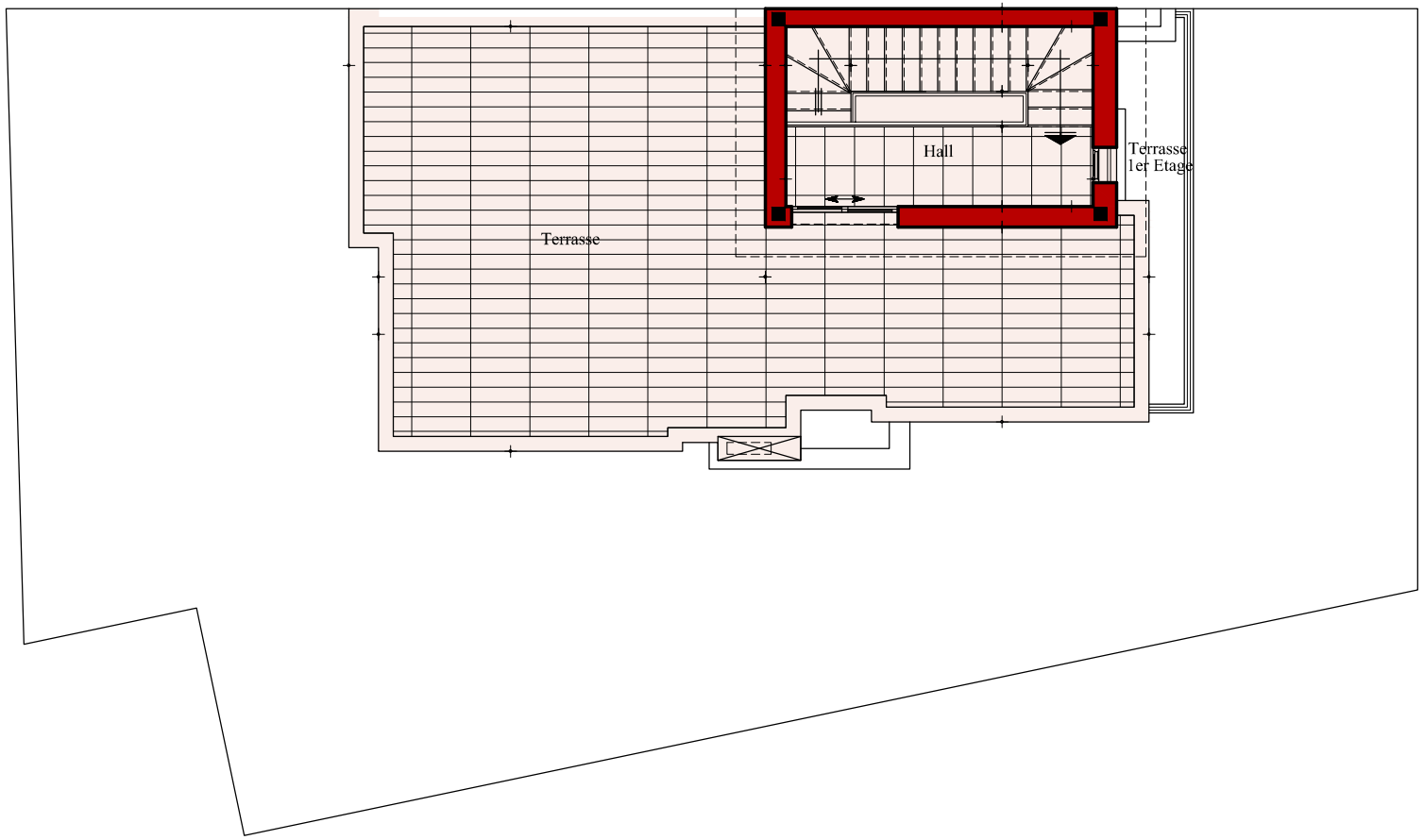
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-13	2ème ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	-
S.D.E.	-
Chambre 1	-
S.D.E.	-
Chambre 2	-
S.D.E.	-
Hall + Escalier	15.86
Placards	-
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	6.15
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	22.01
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	72.04

Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.