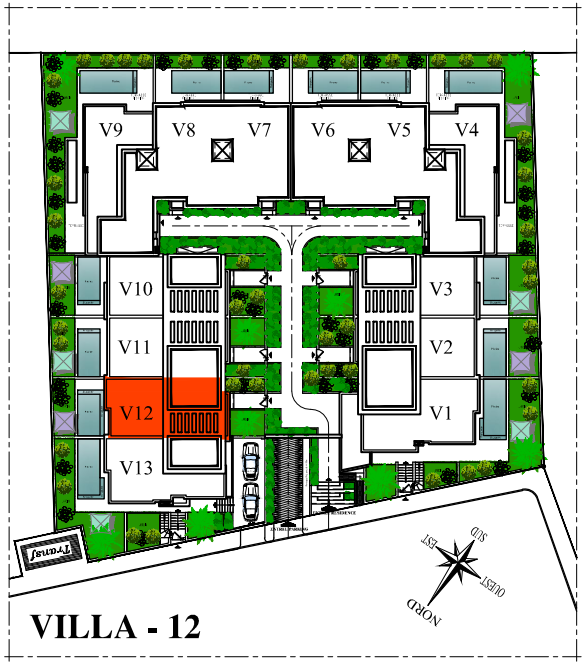
GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



VILLA - 12



NIVEAU	SOUS SOL
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	126.82
Cloisons Divises	4.62
Surface Divise	131.44
Surfaces des Cloisons indivises	9.86
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	141.30
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Jardins à juissance privative	-

NIVEAU	REZ DE CHAUSSEE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	60.91
Cloisons Divises	0.95
Surface Divise	61.86
Surfaces des Cloisons indivises	11.15
Séchoir à juissance privative	2.72
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	10.75
Surface Hors Oeuvre	86.48
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	71.78

NIVEAU	1er ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	72.59
Cloisons Divises	3.54
Surface Divise	76.13
Surfaces des Cloisons indivises	11.23
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	1.52
Surface Hors Oeuvre	88.88
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	-

NIVEAU	2ème ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	5.26
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	21.12
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	67.79

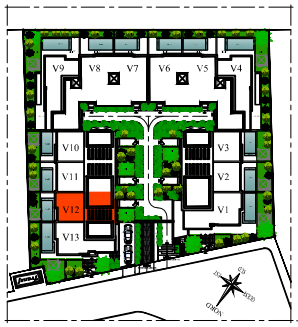
TOUS LES NIVEAUX	
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	276.18
Cloisons Divises	9.11
Surface Divise	285.29
Surfaces des Cloisons indivises	37.50
Séchoir à juissance privative	2.72
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	12.27
Surface Hors Oeuvre	337.78
Quote part dans les parties communes	1.29
Surface du Plancher	339.07
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	71.78
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	67.79
Surface au Sol	158.26

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

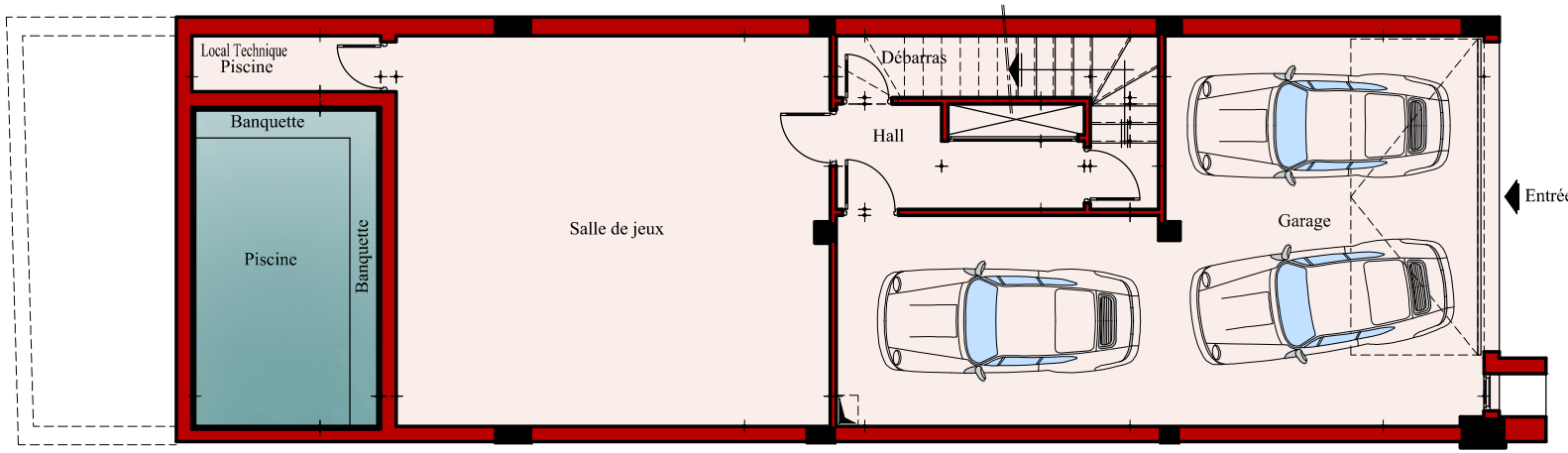
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-12	Sous Sol	S+3

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salle de jeux	44.01
Débarras	4.10
Local Technique Piscine	2.74
Local Sous Piscine	15.86
Hall	5.42
Escalier	3.08
Placards	1.32
Parking	50.29
Surface Utile	126.82
Cloisons Divises	4.62
Surface Divise	131.44
Surfaces des Cloisons indivises	9.86
Surface Hors Oeuvre	141.30
Jardins à juissance privative	-
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-

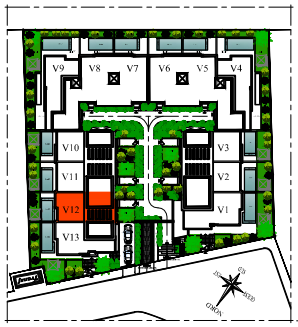
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

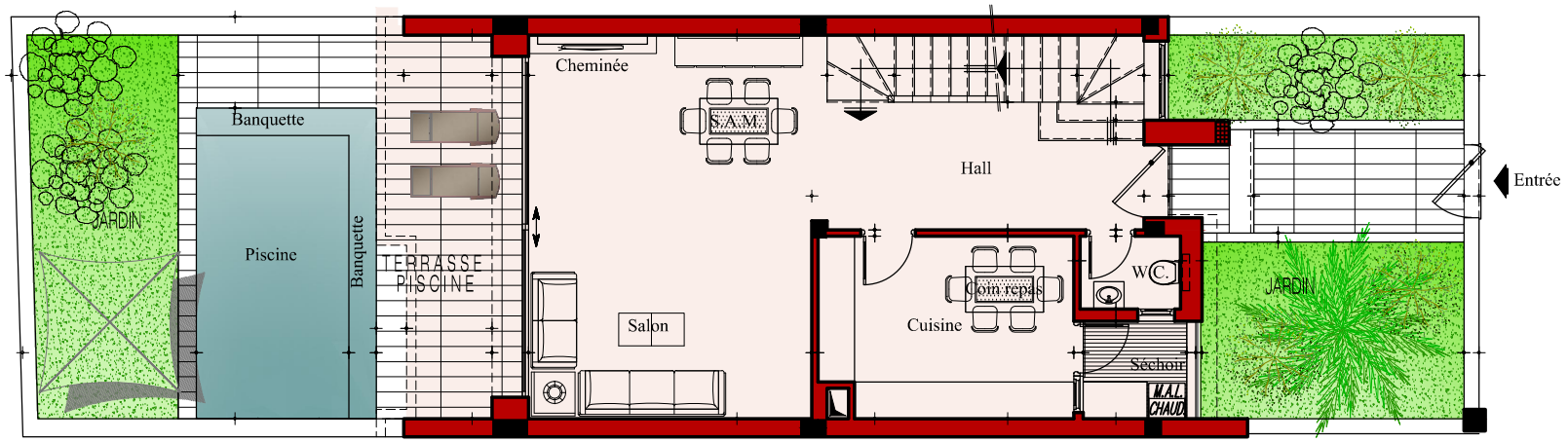
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-12	Rez de Chaussée	S+3

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salon - SAM	30.05
Cuisine	12.24
S.D.E.	1.98
Hall	9.90
Escalier	6.74
Surface Utile	60.91
Cloisons Divises	0.95
Surface Divise	61.86
Surfaces des Cloisons indivises	11.15
Séchoir à juissance privative	2.72
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	10.75
Surface Hors Oeuvre	86.48
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	71.78

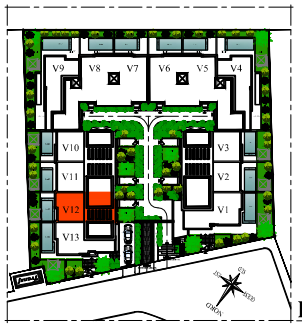
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

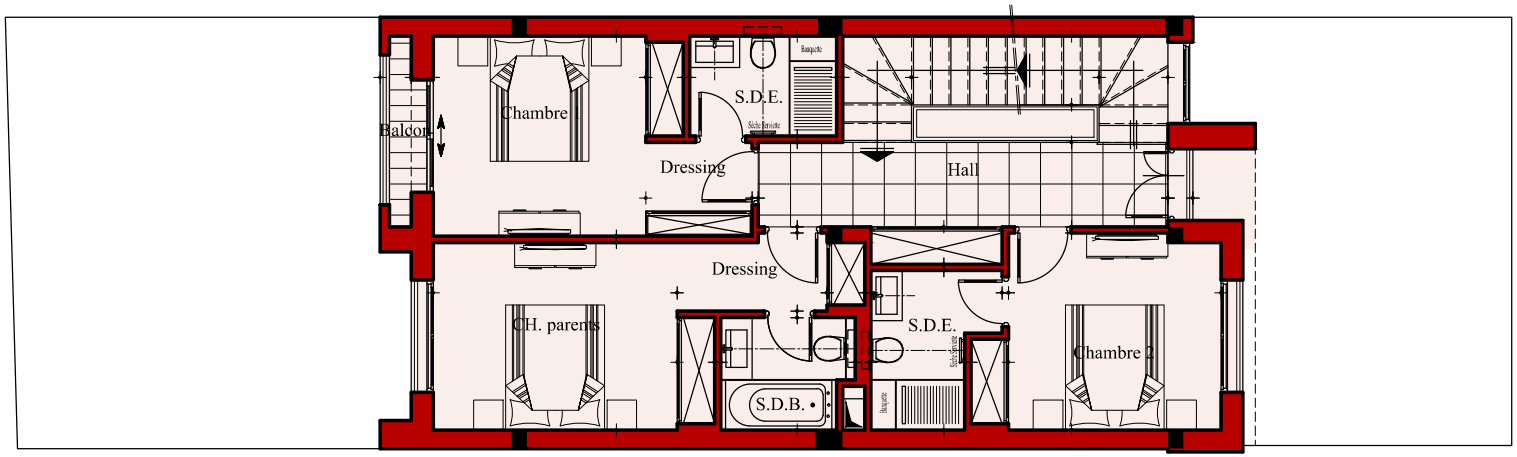
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-12	1er ETAGE	S+3

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	14.50
S.D.B.	3.63
Chambre 1	12.75
S.D.E.	3.76
Chambre 2	10.58
S.D.E.	4.42
Hall + Escalier	17.68
Placards	5.27
Surface Utile	72.59
Cloisons Divises	3.54
Surface Divise	76.13
Surfaces des Cloisons indivises	11.23
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	1.52
Surface Hors Oeuvre	88.88
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	-

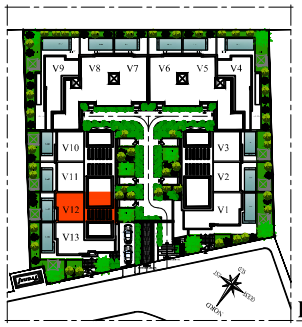
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

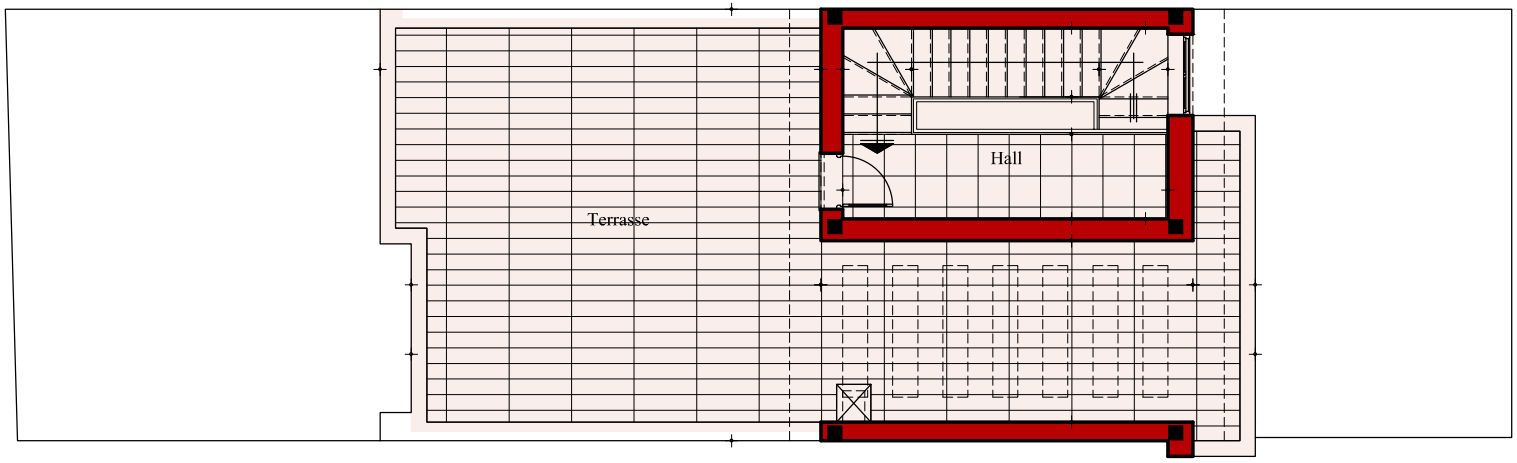
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-12	2ème ETAGE	S+3

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	-
S.D.E.	-
Chambre 1	-
S.D.E.	-
Chambre 2	-
S.D.E.	-
Hall + Escalier	15.86
Placards	-
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	5.26
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	21.12
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	67.79

Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.