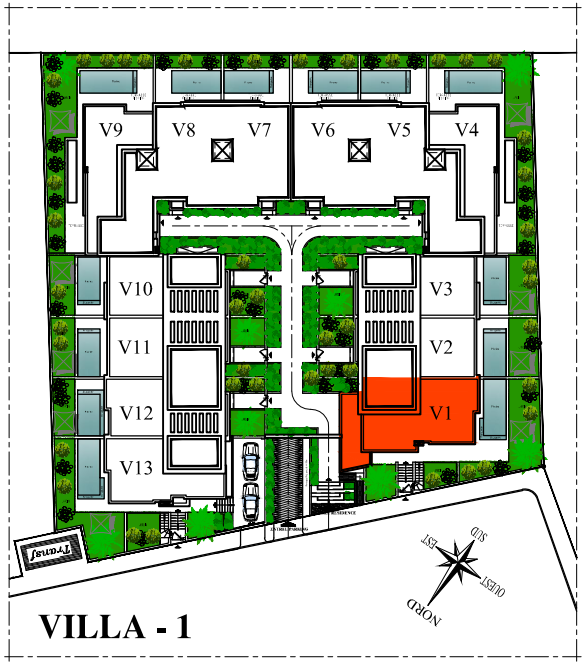
GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



VILLA - 1



NIVEAU	SOUS SOL
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	157.02
Cloisons Divises	7.05
Surface Divise	164.07
Surfaces des Cloisons indivises	14.73
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	9.53
Surface Hors Oeuvre	188.33
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Cour Anglaise à juissance privative	14.01

NIVEAU	REZ DE CHAUSSEE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	77.53
Cloisons Divises	1.33
Surface Divise	78.86
Surfaces des Cloisons indivises	13.43
Séchoir à juissance privative	0.93
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	11.05
Surface Hors Oeuvre	104.27
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	123.80

NIVEAU	1er ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	77.14
Cloisons Divises	3.55
Surface Divise	80.69
Surfaces des Cloisons indivises	16.87
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	2.88
Surface Hors Oeuvre	100.44
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	22.91

NIVEAU	2ème ETAGE
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	5.26
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	21.12
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	79.33

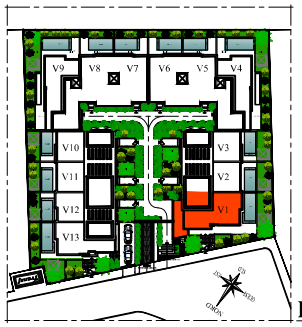
TOUS LES NIVEAUX	
DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Surface Utile	327.55
Cloisons Divises	11.93
Surface Divise	339.48
Surfaces des Cloisons indivises	50.29
Séchoir à juissance privative	0.93
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	23.46
Surface Hors Oeuvre	414.16
Quote part dans les parties communes	1.58
Surface du Plancher	415.74
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	137.81
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	102.24
Surface au Sol	242.08

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

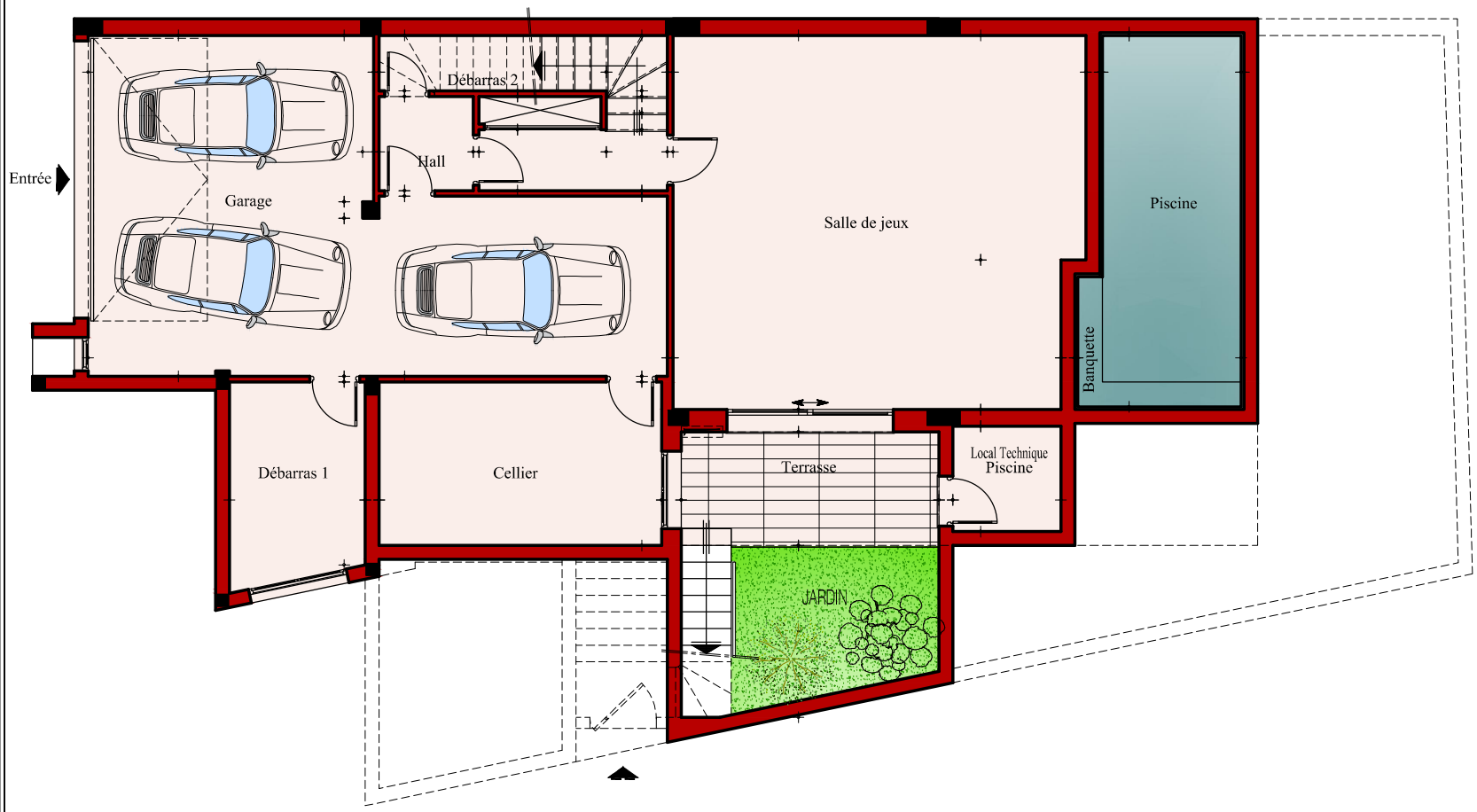
36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



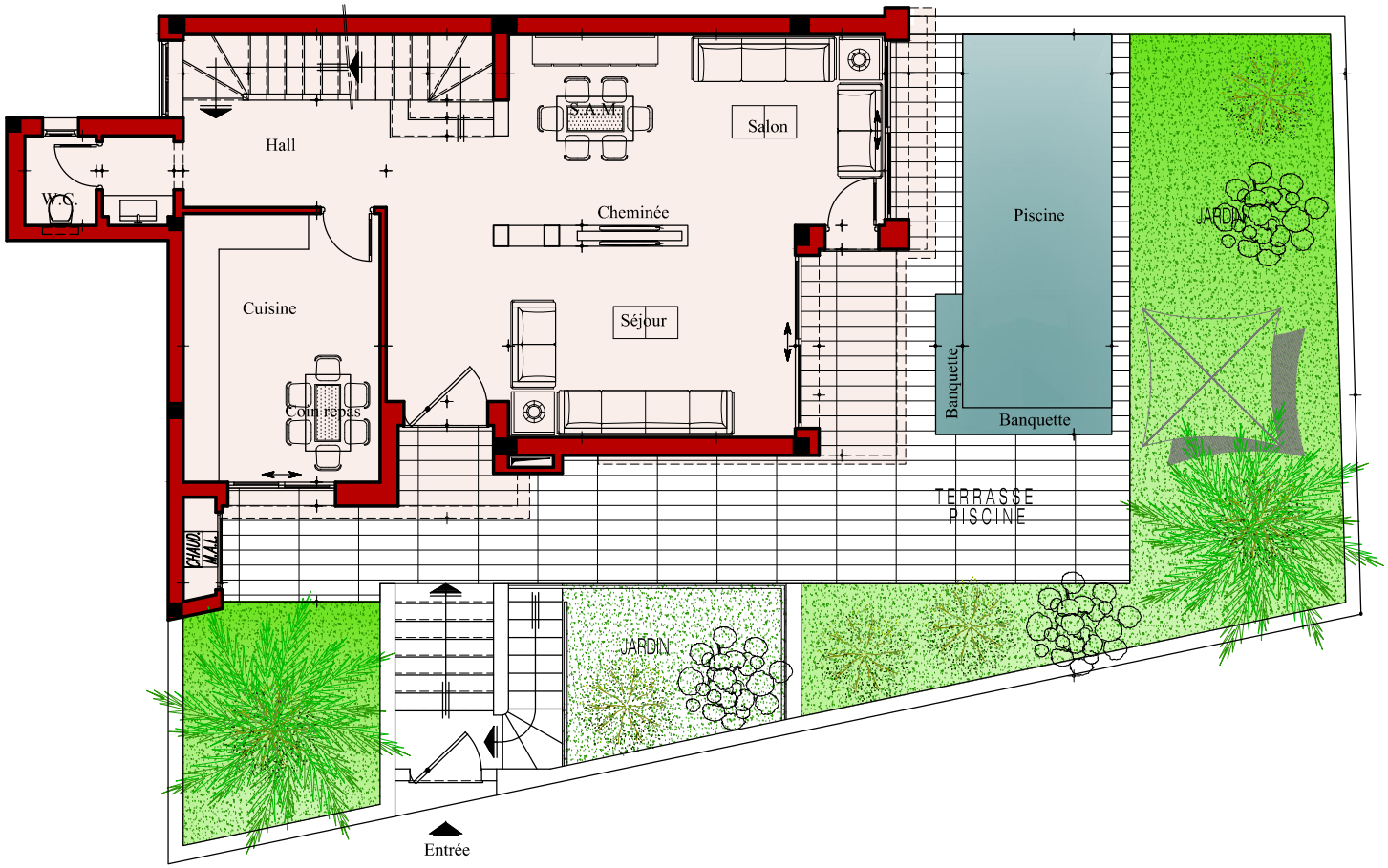
PLAN MASSE



N° VILLA	Etage	Type
V-1	Sous Sol	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salle de jeux	49.07
Cellier	15.04
Débarras 1	8.72
Débarras 2	4.10
Local Technique Piscine	3.70
Local Sous Piscine	17.80
Hall	2.89
Escalier	5.61
Placards	1.32
Parking	48.77
Surface Utile	157.02
Cloisons Divises	7.05
Surface Divise	164.07
Surfaces des Cloisons indivises	14.73
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	9.53
Surface Hors Oeuvre	188.33
Cour Anglaise à juissance privative	14.01
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-

Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.



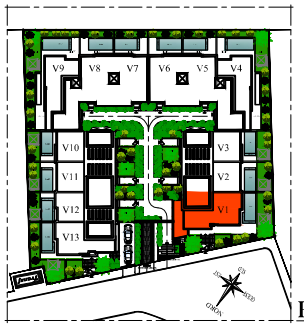
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

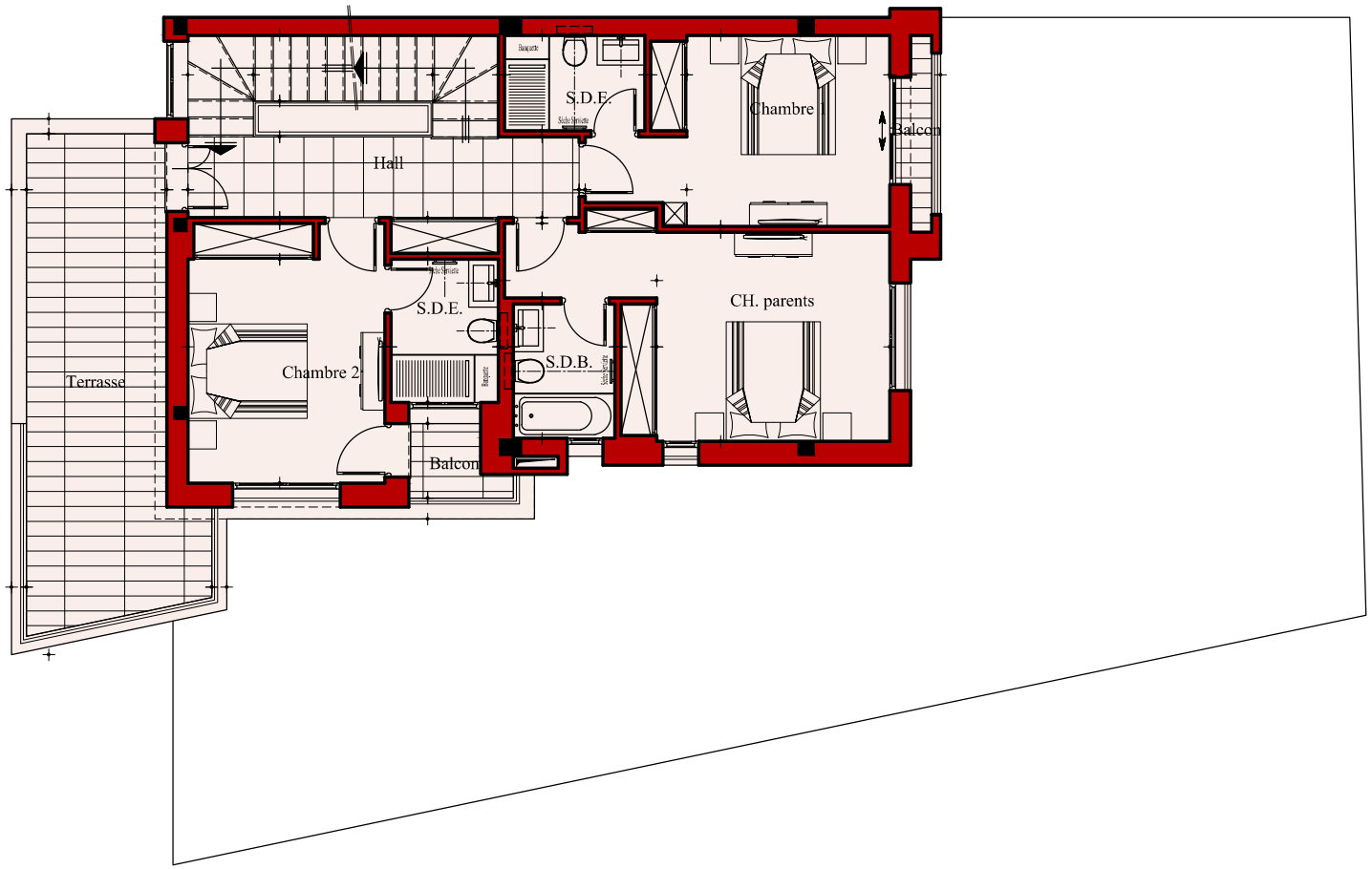
LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-1	Rez de Chaussée	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Salon - SAM	25.63
Séjour	20.69
Cuisine	14.85
W.C.	1.80
Vasque	1.77
Hall	6.18
Escalier	6.61
Placards	-
Surface Utile	77.53
Cloisons Divises	1.33
Surface Divise	78.86
Surfaces des Cloisons indivises	13.43
Séchoir à juissance privative	0.93
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	11.05
Surface Hors Oeuvre	104.27
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Aménagement Extérieur Jardins avec Piscine à juissance privative	123.80



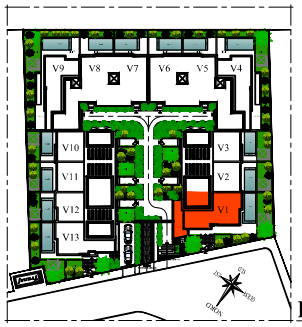
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

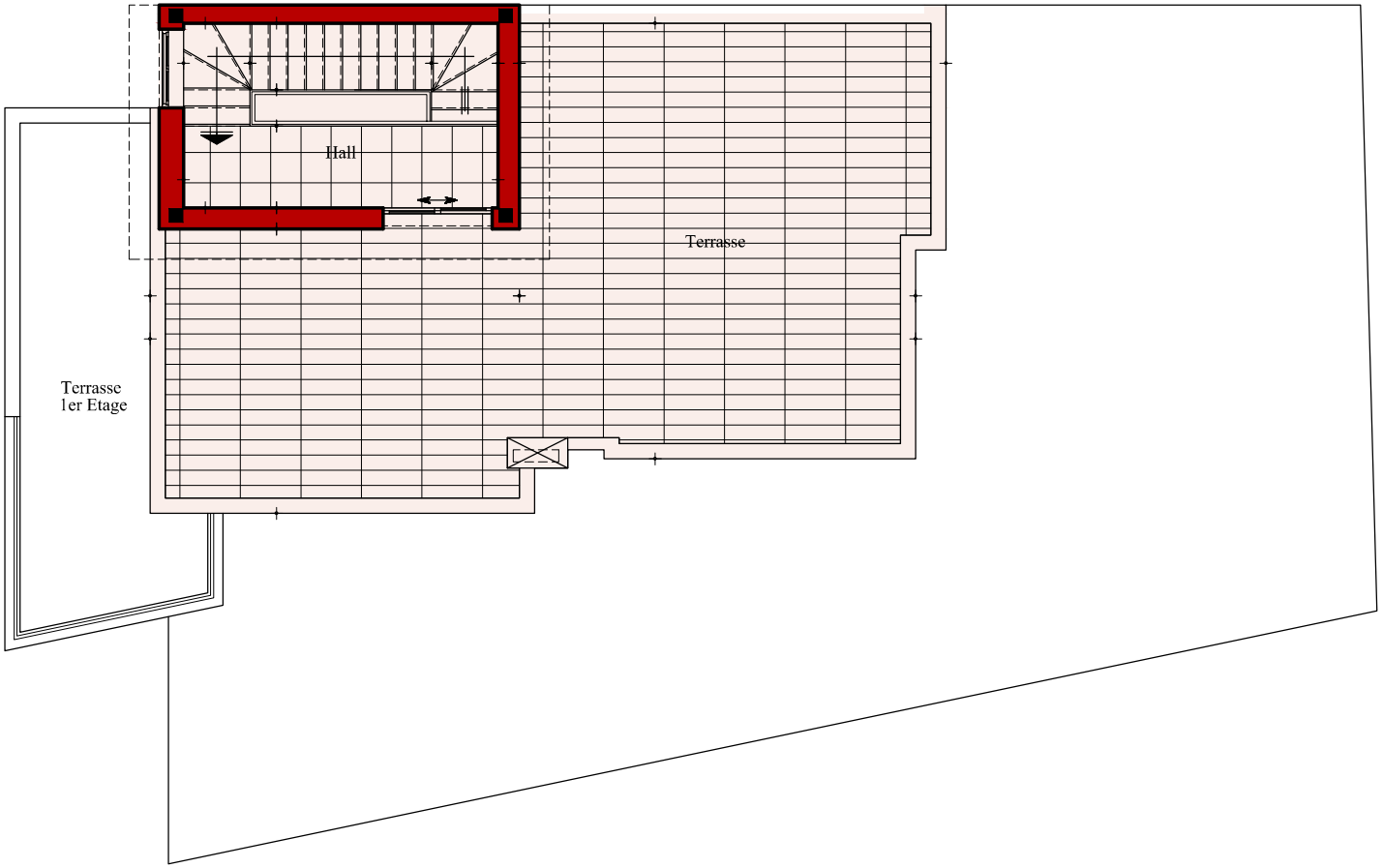
LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-1	1er ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	16.64
S.D.B.	3.82
Chambre 1	12.75
S.D.E.	3.76
Chambre 2	13.03
S.D.E.	4.32
Hall + Escalier	17.68
Placards	5.14
Surface Utile	77.14
Cloisons Divises	3.55
Surface Divise	80.69
Surfaces des Cloisons indivises	16.87
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	2.88
Surface Hors Oeuvre	100.44
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	22.91



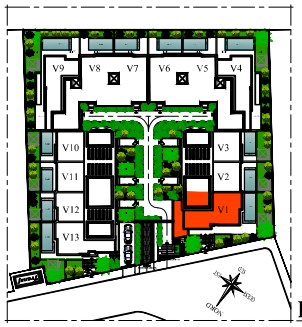
Nota:
Les surfaces indiquees sont approximatives , ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation.

GROUPEMENT IMMOBILIER SIMPAR - EL MADINA

36, Boulevard Hédi Nouira , Ennasr II
Tel : 71.827.685 / 52.250.260 -FB : SPI EL MADINA
Site web : www.immobiliere-elmadina.net

RESIDENCE "GREEN VALLEY I"

LOT - HSC7 A CHOTRANA I - LA SOUKRA-



PLAN MASSE

N° VILLA	Etage	Type
V-1	2ème ETAGE	S+4

DESIGNATION	SURFACE (m²) Approximative
Chambre Parents	-
S.D.E.	-
Chambre 1	-
S.D.E.	-
Chambre 2	-
S.D.E.	-
Hall + Escalier	15.86
Placards	-
Surface Utile	15.86
Cloisons Divises	-
Surface Divise	15.86
Surfaces des Cloisons indivises	5.26
Séchoir à juissance privative	-
Terrasse(s) couverte(s) à juissance privative	-
Surface Hors Oeuvre	21.12
Quote part dans les parties communes	-
Surface du Plancher	-
Terrasse(s) découverte(s) à juissance privative	79.33